






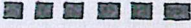



Bebauungsplan zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "ÜBERACKER,  
KÜHBERGSTRASSE" (Nr. 672) über die Grundstücke Fl.Nr. 907/4 und  
907/5, 913/1 und 913/2, Gemarkung Überacker

---

Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch  
- BauGB -, §§ 9,10 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.12.1986  
(BGBl. I. S. 2253), Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat  
Bayern - GO - i.d.F. der Bek. vom 11.09.1989 (GVBl S. 585), Art. 91  
der Bayer. Bauordnung - BayBO - (BayRS 2132-1-I) und der Verordnung  
über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der  
Bek. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 127), zuletzt geändert durch  
Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), diesen Bebauungsplan  
zur Änderung des Bebauungsplanes  
"Überacker, Kühbergstraße" als Satzung.

A) Festsetzungen durch Planzeichen

	Baugrenze
	Fläche für Garagen
	Fläche für Stellplätze
z. B. 40 m	Maßzahl in Metern
	zu pflanzender heimischer Baum (großkronig)
	Pflanzstreifen entsprechend der textlichen Festsetzung 7.c) Bebauungsplan vom 20.07.1989
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung gem. 5 a der textlichen Festsetzungen Bebauungsplan vom 20.07.1989
WA	Allgemeines Wohngebiet
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	vorgeschriebene Hauptfirstrichtung

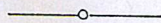
B) Festsetzungen durch Text

1. Ergänzung der Festsetzung-Nr. 6 e):  
Die Garagenzufahrten sind ebenfalls mit Rasengittersteinen anzulegen.
2. Die GRZ wird im Geltungsbereich dieses Änderungsplanes auf max. 0,3 festgesetzt.
4. Die im genehmigten Bebauungsplan "Überacker, Kühbergstraße" (Nr. 672) enthaltenen Festsetzungen und Hinweise gelten auch für diesen Änderungsplan, soweit sie nicht abweichen.

C) Hinweise

z.B. 907/4

Flurstücksnummer



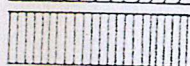
bestehende Grundstücksgrenze



aufzuhebende Grundstücksgrenze



bestehendes Hauptgebäude



bestehendes Nebengebäude

Planfertiger:

Gemeinde Maisach  
Schulstr. 1

Maisach, den **17. JAN. 1991**.....

8031 Maisach

Erstfassung: 18.01.1990

... *R. Guckenberger* .....  
(Guckenberger)

geändert: 25.10.1990  
17.01.1991