



# Inhalt

	Seite
<b>Statistik</b>	
Einwohnerentwicklung	4
Allgemeine Gemeindedaten	7
Bevölkerungsentwicklung – Kinder im Betreuungsalter	8
Kinderbetreuung	8
Schülerzahlen	10
Angebote Senioreneinrichtungen	12
Asylbewerber, Flüchtlinge	13
Personalentwicklung, inkl. aller Einrichtungen	14
KFZ-Zulassungen	15
<b>Finanzhaushalt</b>	
Steuereinnahmen, Rücklagen, Schulden	16-21
Haushaltsvolumen	22
Investitionen	23
<b>Bürgerinformation und Beteiligung</b>	24



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

mit dieser Datenbroschüre möchten wir Ihnen einen eingehenden Einblick in die aktuellen Zahlen und Fakten unserer Gemeinde geben. Für die Bürgerversammlungen 2024 kann Ihnen die Broschüre als eine gute Vorbereitung dienen, um nach dem Vortrag gezielt Ihre Fragen und Anregungen einzubringen.

Das Besondere in diesem Jahr ist, dass die Bürgerversammlung an zwei Terminen mit dem gleichen Inhalt für alle Ortsteile gemeinsam stattfinden wird: am 6. und am 14. März, im Bürgerzentrum Gernlinden. Im Vortrag werden wir über das Für und Wider bei wichtigen Sachverhalten berichten und über bedeutende Veränderungen sprechen, die alle Orte und Sie persönlich betreffen.

Diese Vorgehensweise wurde gewählt, da wachsende Herausforderungen aufgrund der allgemeinen wirtschaftlichen Lage sowie gewichtige Entscheidungen anstehen. Der Dialog mit Ihnen ist mir, ist uns, dem Gemeinderat und der Verwaltung, im Vorfeld weiterer Entscheidungen sehr wichtig.

Seit 2008 hat unsere Gemeinde einige Krisen durchlebt und auch gemeistert: etwa die Banken- und Finanzkrise. Zudem haben wir seit 2014 mehrere hohe Flüchtlingswellen zu bewältigen, die bis heute anhalten. Dann kam Corona und direkt darauffolgend der Ukrainekrieg. Die Energiekrise hat zuletzt zu einer bundesweiten wirtschaftlichen Rezession geführt. Die Zeiten, in denen in Deutschland und Bayern durch die öffentliche Hand alle aufkommenden Krisen mit ausreichend Geld abgedeckt werden konnten, sind nun endgültig vorbei. Gleichzeitig steigen die Herausforderungen, denen wir uns in der Gegenwart stellen müssen, um nachfolgenden Generationen eine gute Lebensgrundlage zu erhalten und eine leistungsfähige wirtschaftliche Basis zu hinterlassen.

Mich persönlich, unsere Verwaltung und den Gemeinderat sehe ich in der Pflicht, Sie stets ehrlich und offen auf bestehende Herausforderungen und notwendige Veränderungen hinzuweisen und anschließend mit Ihnen zu diskutieren. Ich erachte es als geradezu wichtig, dass alle Bürgerinnen und Bürger mit den Gemeindeaufgaben und Herausforderungen – unserer Arbeits- und Entscheidungswelt – intensiv in Kontakt gebracht werden. Letztendlich können wir als Verantwortliche nur einen zusammenfassenden Einblick ermöglichen und unsere Sicht und Handlungsweisen erläutern.

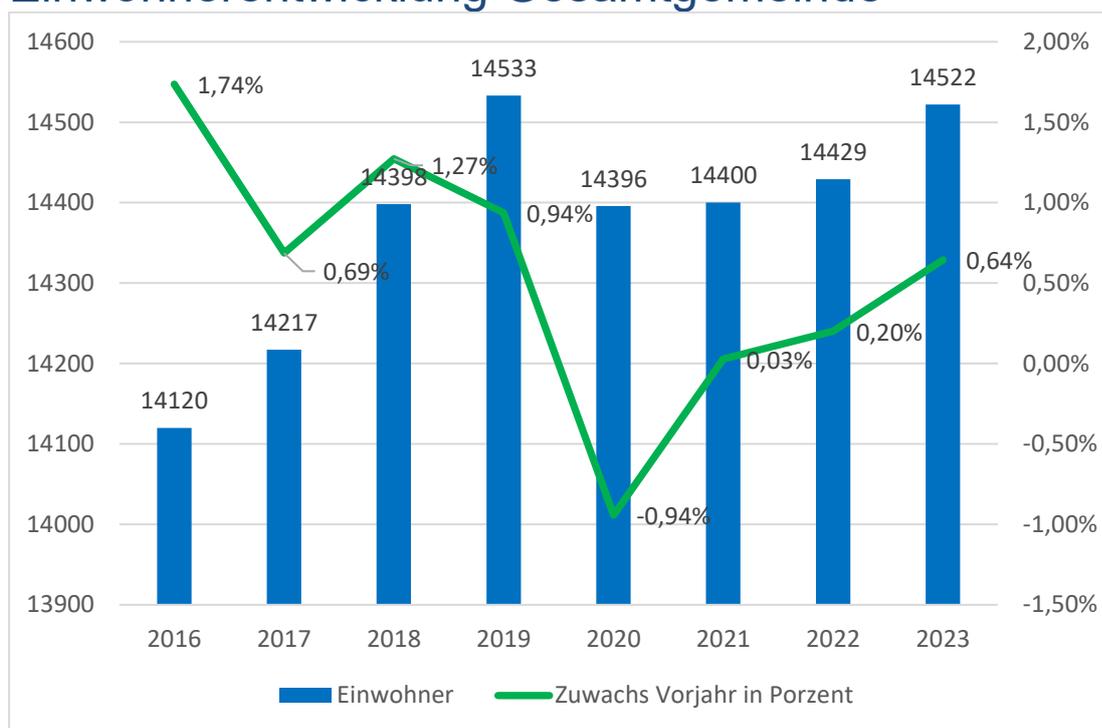
Ihre Anregungen und Beiträge wollen wir gerne aufnehmen und in die finalen Beratungen im Gemeinderat miteinfließen lassen. Ein gemeinsamer Kurs, der mehrheitlich getragen wird – nicht nur im Gemeinderatsgremium, sondern auch innerhalb der Bevölkerung –, wäre nicht nur wünschenswert, sondern ist auch von enormer Bedeutung, um sich im friedlichen demokratischen Miteinander den Herausforderungen mit ganzer Kraft erfolgreich zu stellen und neue Zukunftsperspektiven zu schaffen. Uns ist aber bewusst, dass nicht bei jedem Thema ein allgemeiner Konsens erreicht werden kann.

Die Bürgerversammlung beginnt am 6. März um 19 Uhr. Bis ca. 19.45 Uhr finden die Ehrungen von verdienten Bürgerinnen und Bürgern statt und anschließend werden unsere verdienten und langjährige Feuerwehrleute geehrt. Am 14. März werden wir im gleichen Zeitraum die verdienten Sportlerinnen und Sportler sowie Mitbürgerinnen und Mitbürger aus dem kulturellen Bereich ehren.

Ich freue mich, Sie auf einer der beiden Bürgerversammlungen begrüßen zu dürfen, sowie auf den Dialog mit Ihnen und auf Ihre Anregungen.

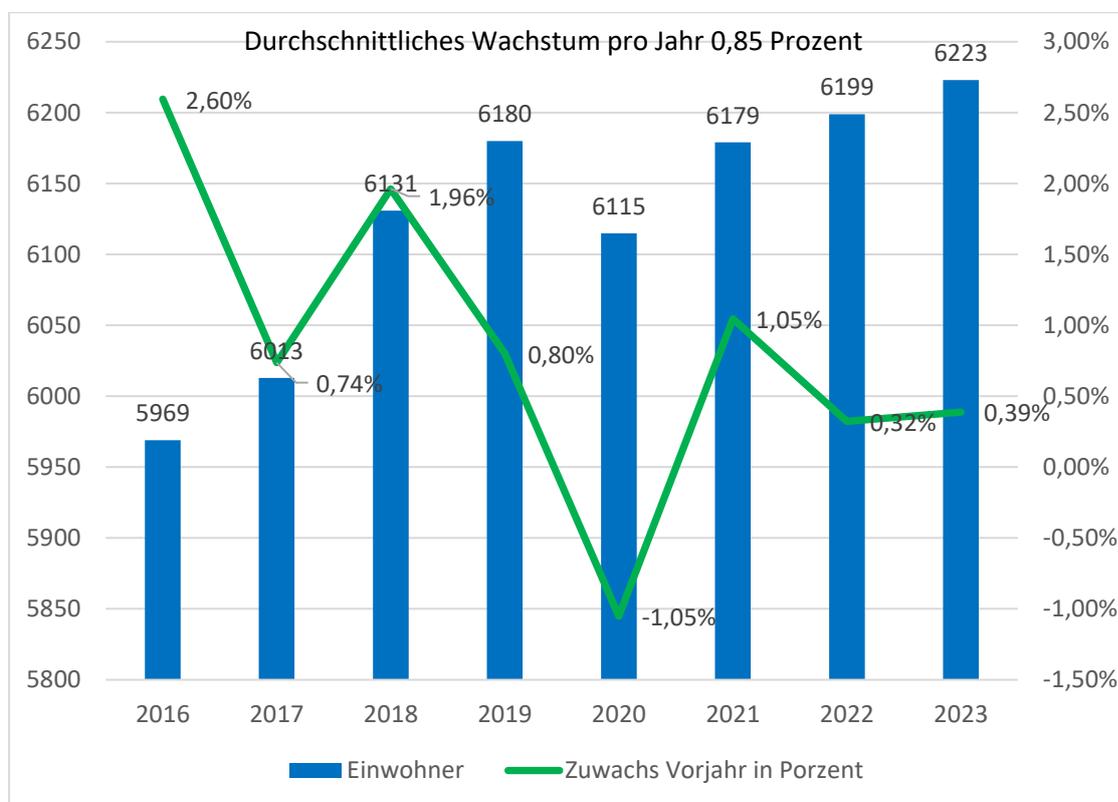
Hans Seidl  
1. Bürgermeister

## Einwohnerentwicklung Gesamtgemeinde

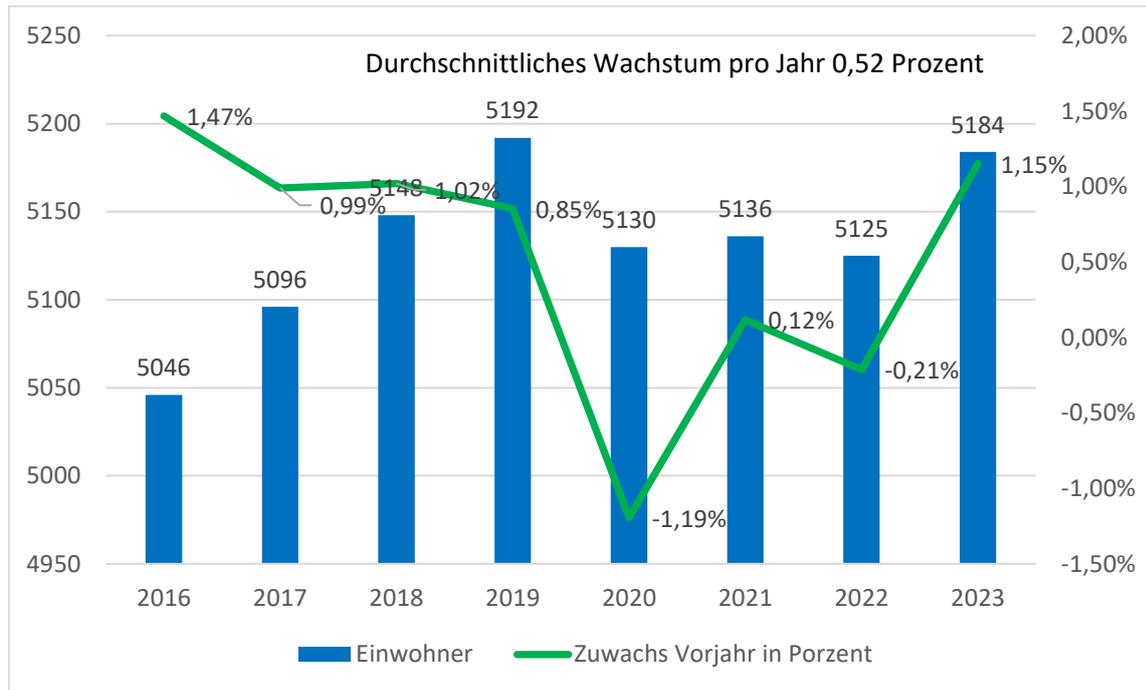


Anmerkungen: Datenbasis – Einwohnerstatistik Gemeinde Maisach, Stand 31.12.2023; 2020 erfolgte eine statistische Bereinigung der Einwohnerzahlen, durchschnittliches Wachstum pro Jahr 0,64 Prozent

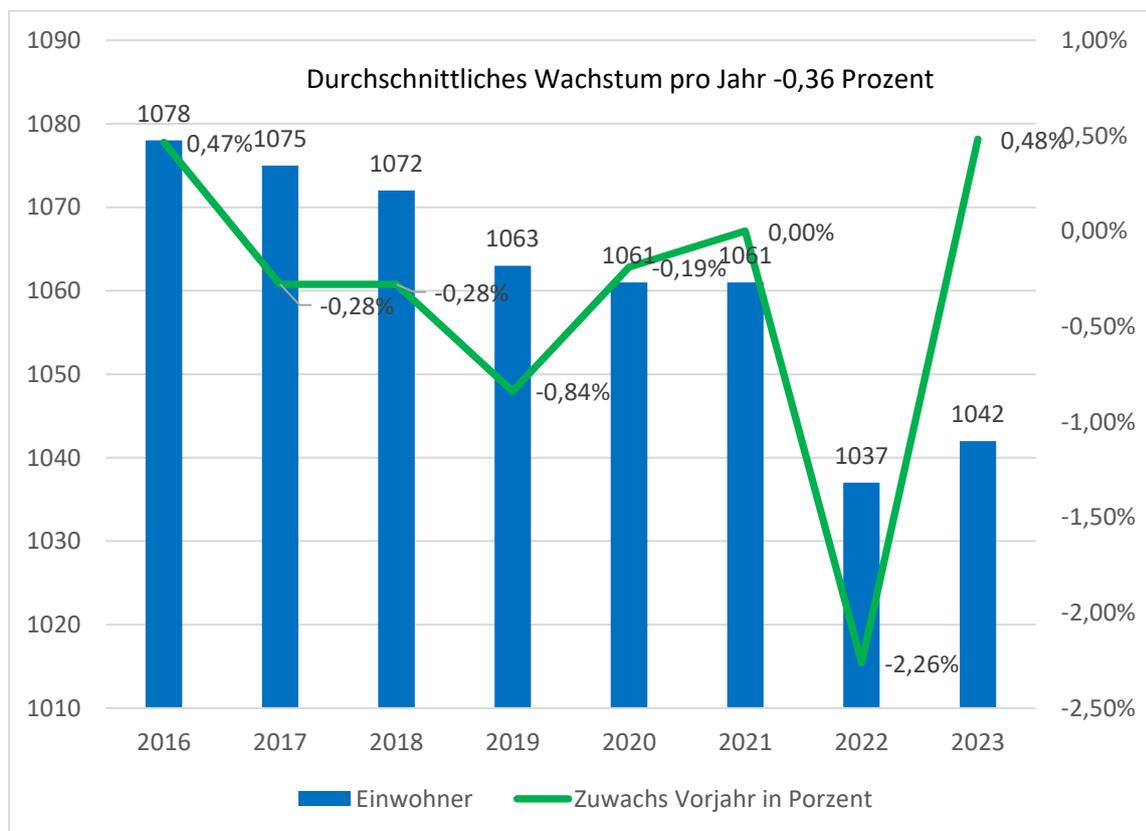
## Einwohnerentwicklung Maisach



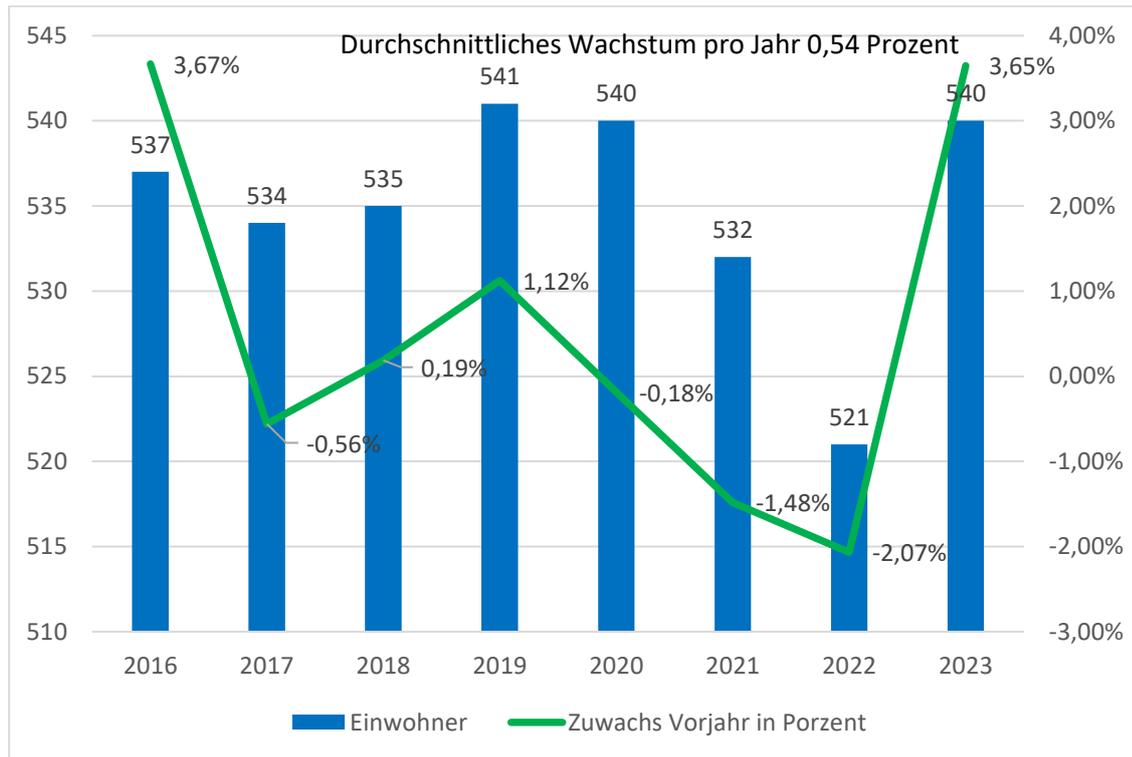
## Einwohnerentwicklung Gernlinden



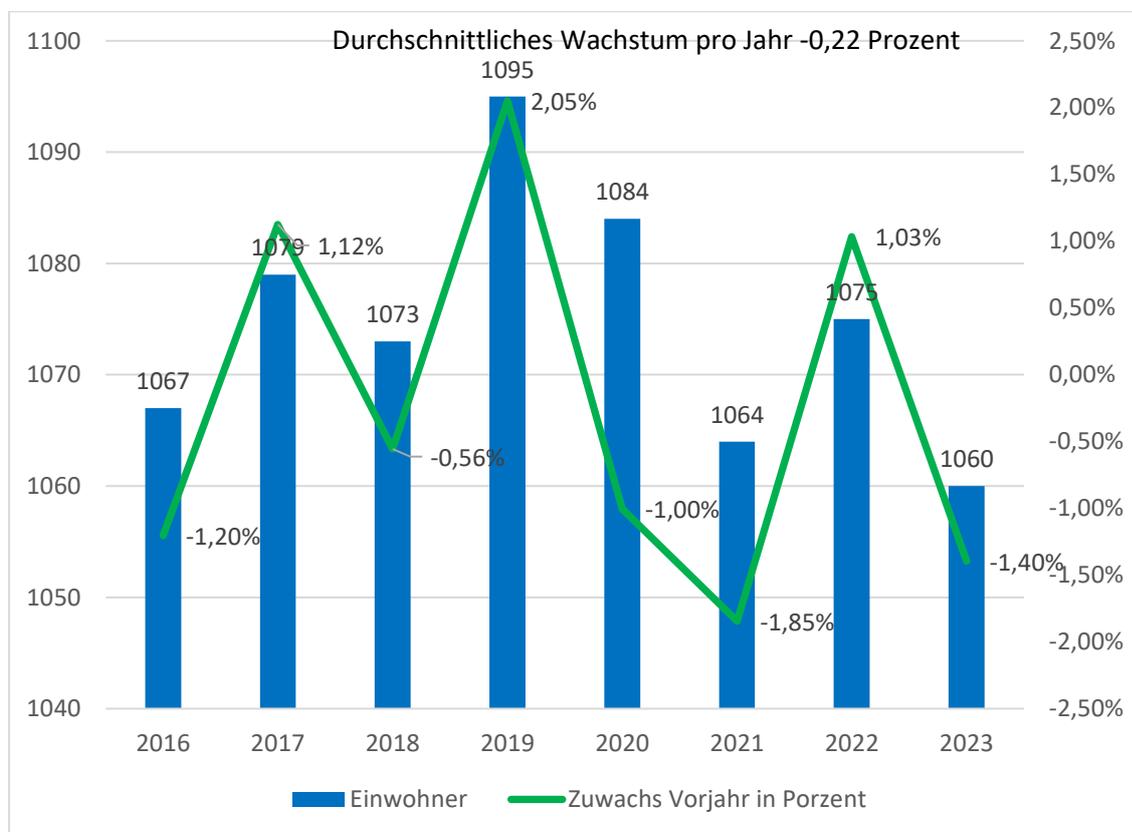
## Einwohnerentwicklung Überacker



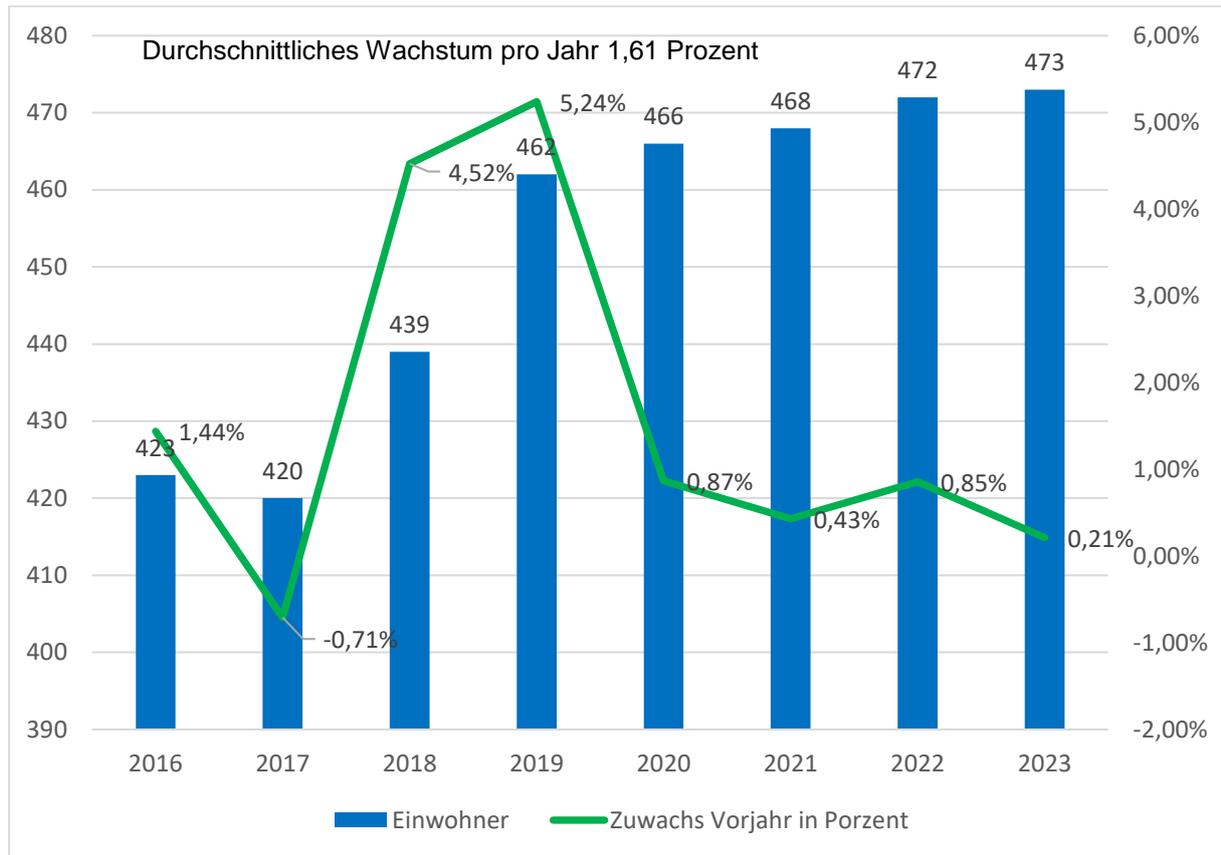
## Einwohnerentwicklung Rottbach



## Einwohnerentwicklung Germerswang



# Einwohnerentwicklung Malching



## Allgemeine Gemeindedaten

Landkreis Fürstentfeldbruck, Regierungsbezirk Oberbayern

Gemeindefläche 53,69 km<sup>2</sup>, flächengrößte Gemeinde im Landkreis

Lage ca. 515 m über NN

Einwohner 14.522 (Stand 31.12.2023)

Größte Gemeindeteile: Maisach, Gernlinden, Überacker, Germerswang, Rottbach, Malching; insgesamt 25 Orte und Weiler

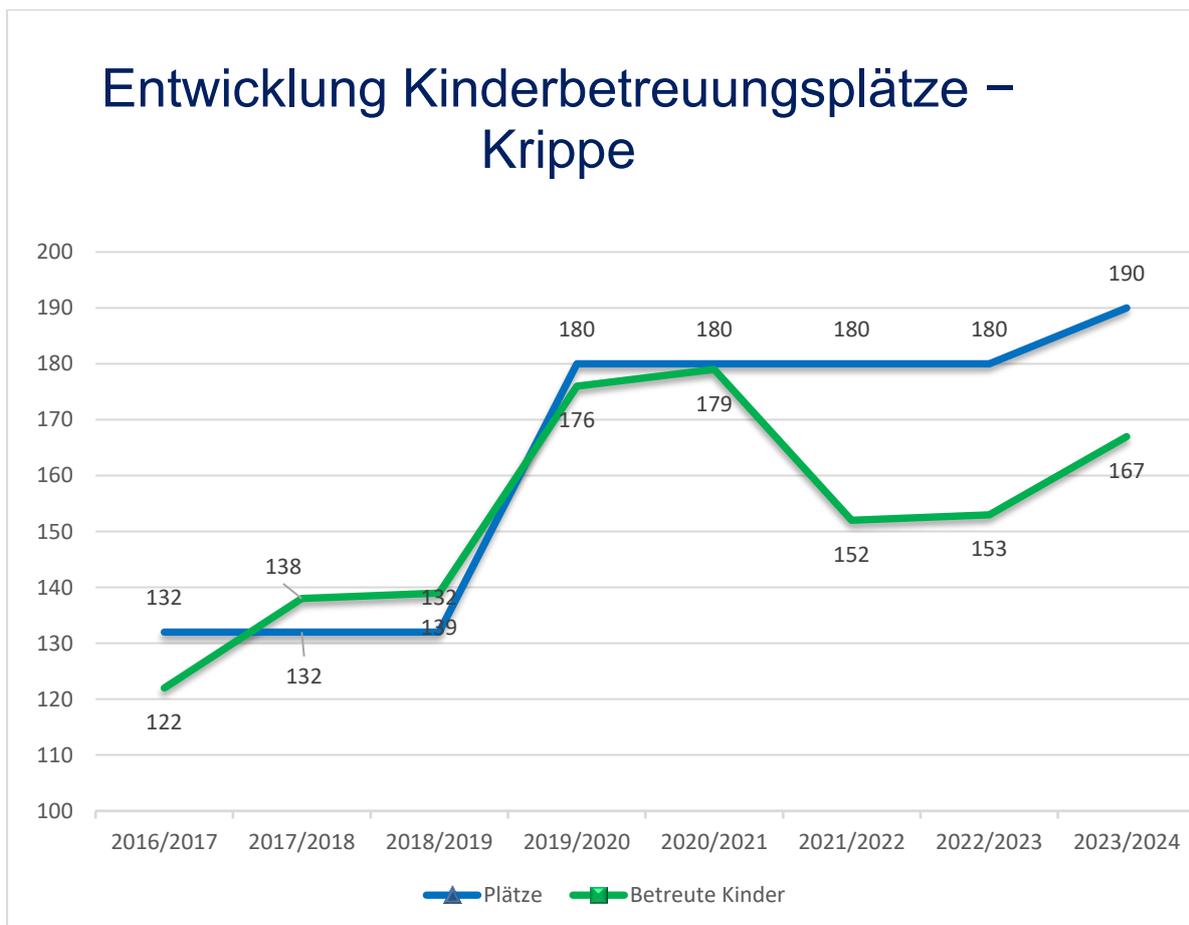
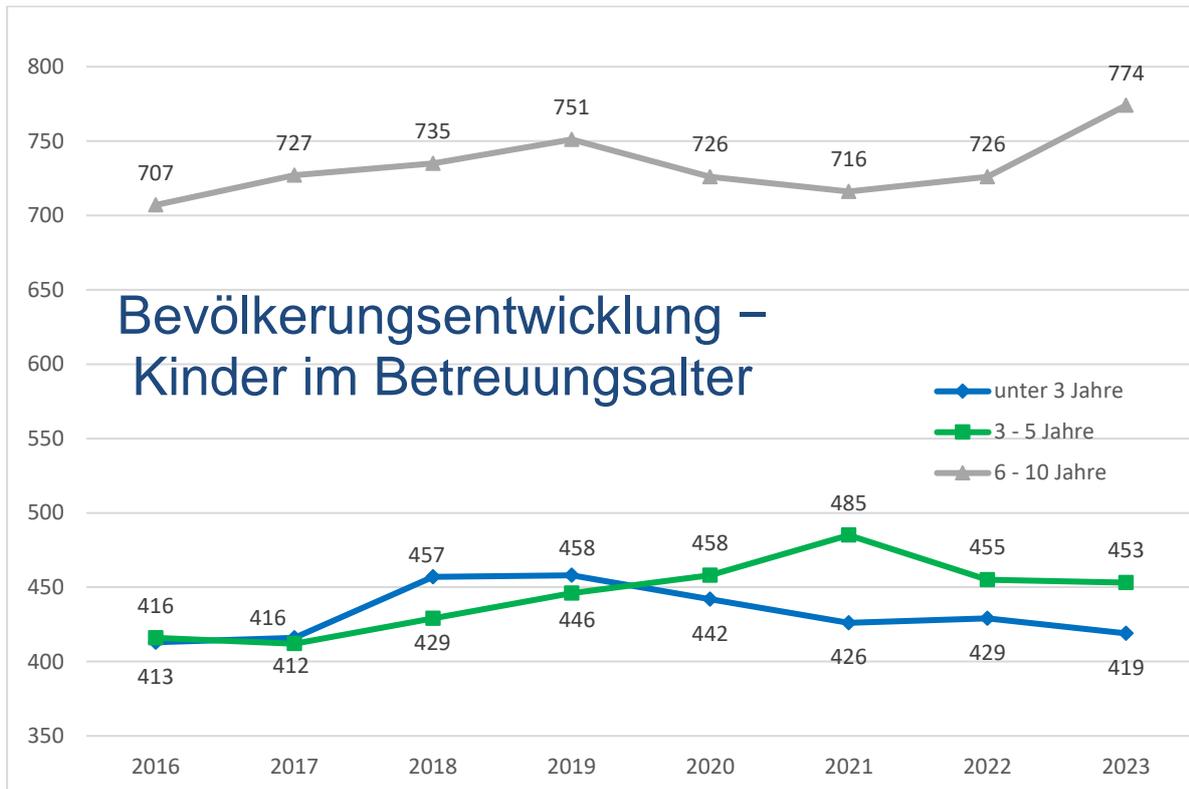
S-Bahn-Stationen: Malching, Maisach, Gernlinden

Entfernungen: 30 km zur Stadt München; 45 km zur Stadt Augsburg

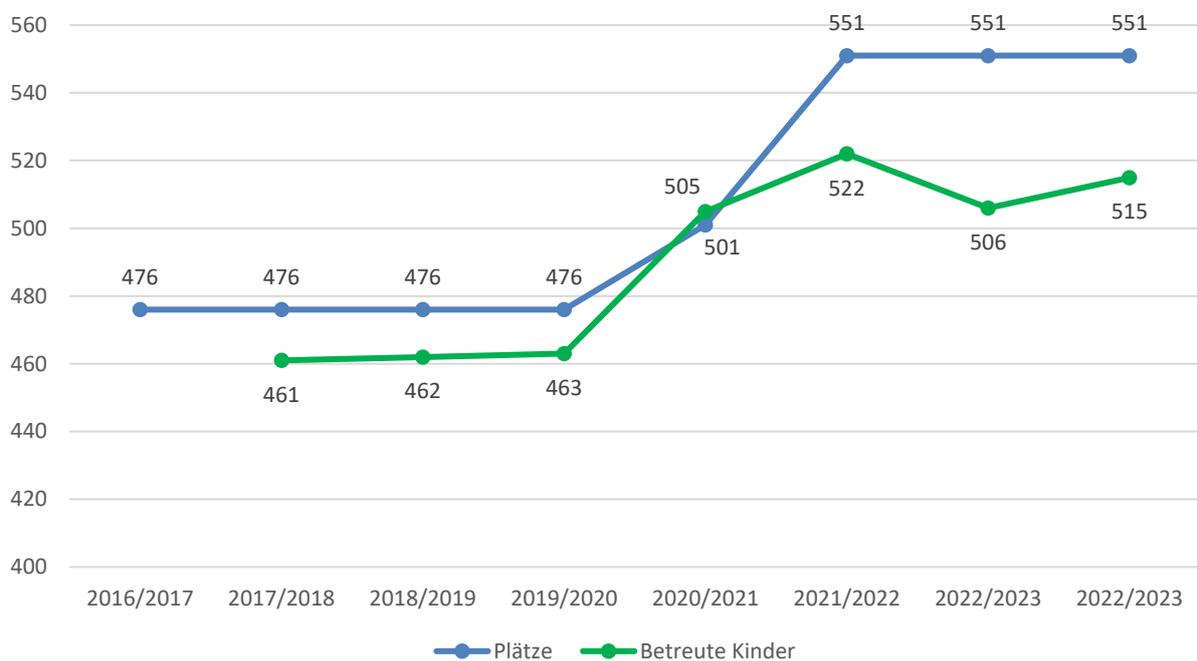
Finanzhaushaltsvolumen 2024: rund 69 Millionen Euro

Straßennetz: ca. 50 km Gemeindeverbindungsstraßen  
ca. 57 km Ortsstraßen

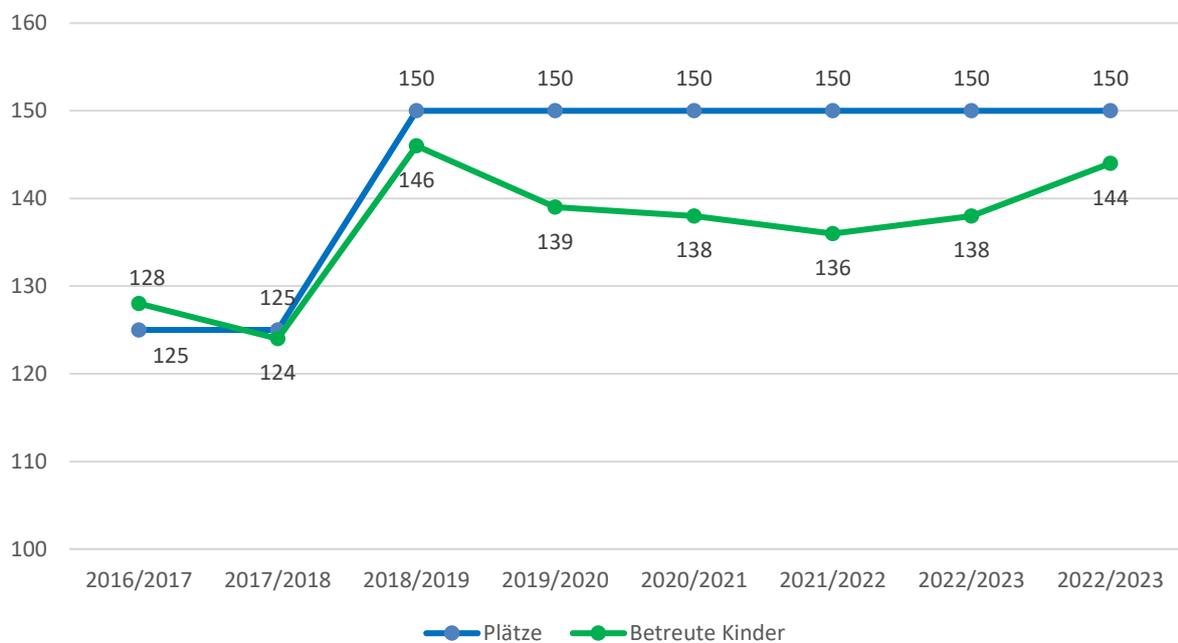


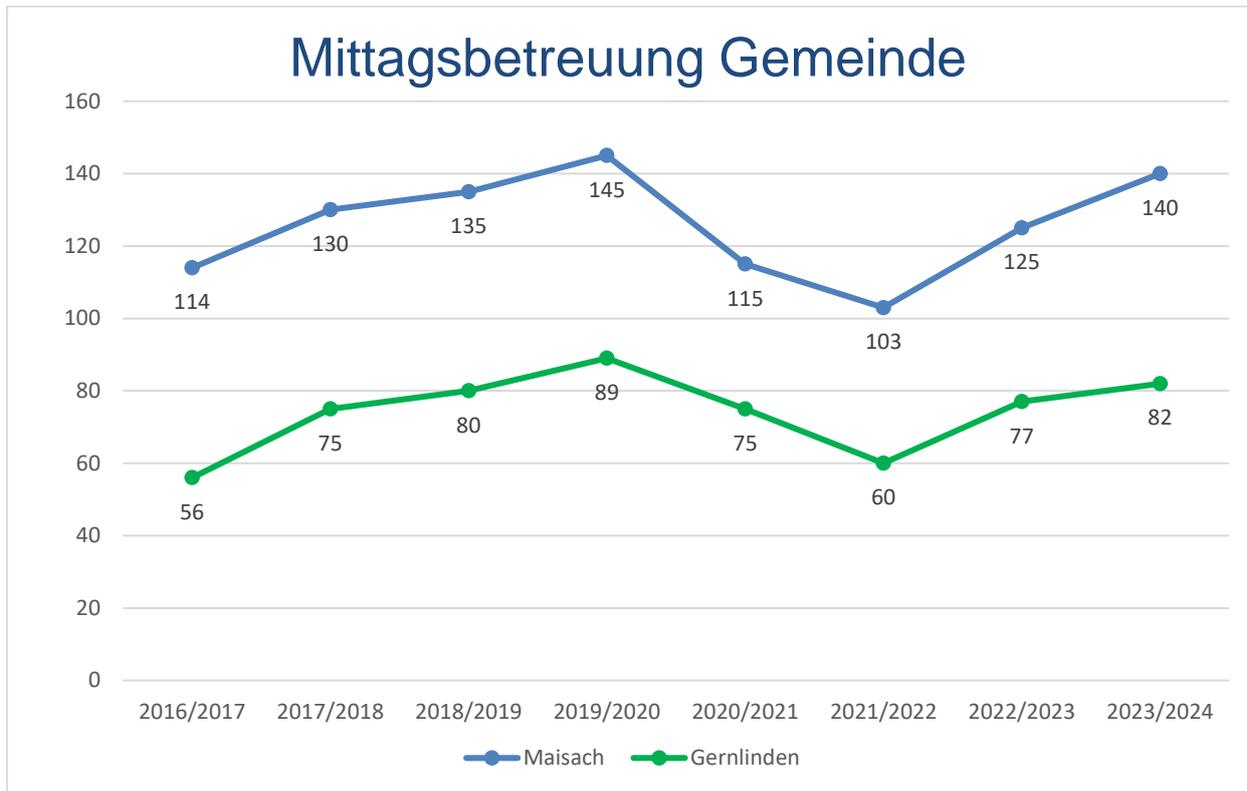


## Entwicklung Kinderbetreuung – Kindergarten

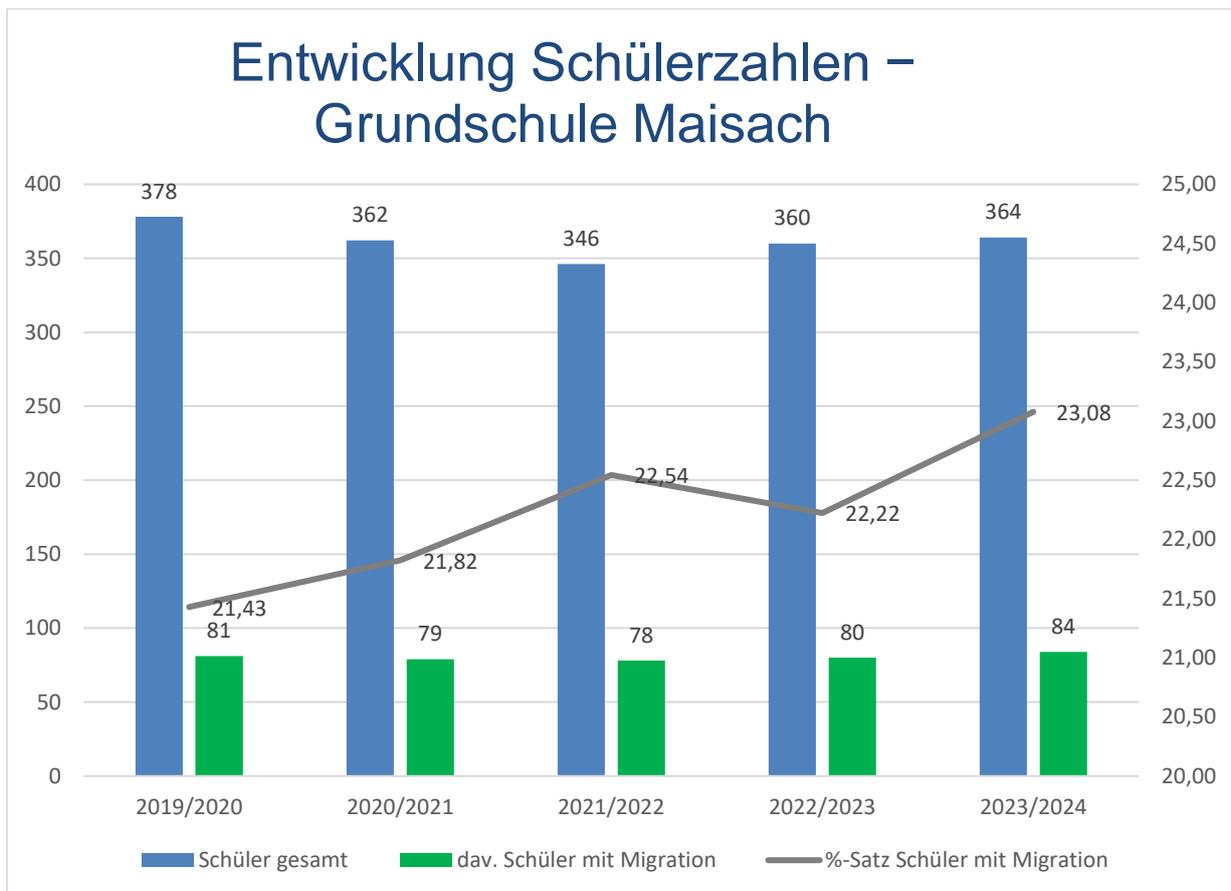


## Entwicklung Kinderbetreuungsplätze – Hort

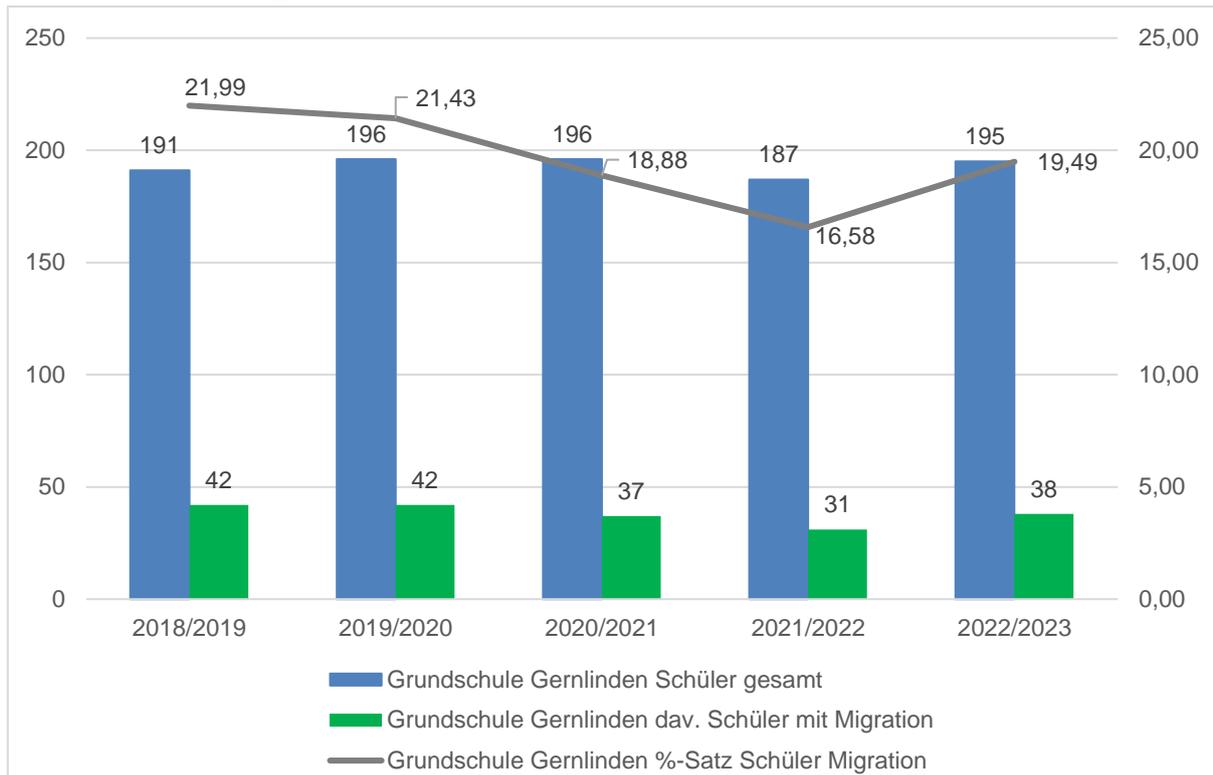




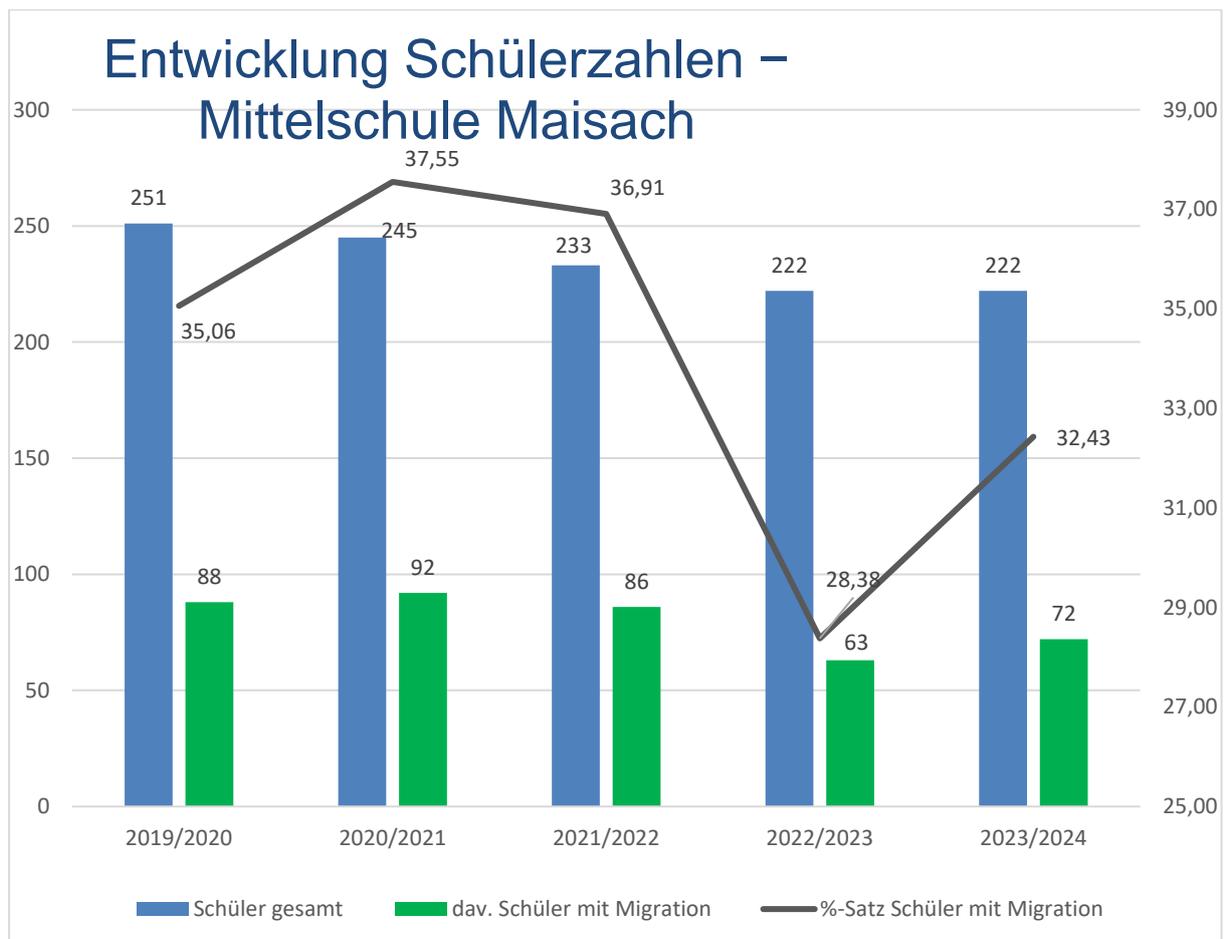
Der Bedarf kann derzeit immer gedeckt werden.



## Entwicklung Schülerzahlen – Grundschule Gernlinden



## Entwicklung Schülerzahlen – Mittelschule Maisach



# Angebote in Senioreneinrichtungen

## **Wohn- und Pflegezentrum Am Gut**

Arche Noris Am Gut, Gernlinden 51 vollstationäre Plätze

## **Tagespflege**

Ökum. Nachbarschaftshilfe Maisach/Egenhofen 15 Plätze

Arche Noris, Maisach 43 Plätze

## **Seniorenwohnen**

Seniorenwohnen Gernlinden,  
Hugo-Brunninger-Straße 9: 59 Ein-/Zweizimmerwohnungen

Seniorenwohnen Am Gut, Arche Noris Gernlinden: 18 Seniorenwohnungen  
(16 Einbettzimmer, 2 Zweibettzimmer)

Seniorenwohnen Am Bach, Arche Noris, Maisach: 59 Ein-/Zweizimmerwohnungen

## **Ambulante Pflegeleistungen**

Verschiedenste Pflegedienste, in der Gemeinde ansässige Nachbarschaftshilfe,  
Cordiesse, Die Pflegepraktiker

Projektwebsite zum **Seniorenpolitischen Gesamtkonzept des Landkreise FFB**  
[www.aelter-werden-ffb.de](http://www.aelter-werden-ffb.de)



## Asylbewerber und Kriegsflüchtlinge

Unterkunft	Anzahl Personen	Zuständigkeit *
Otto-Hahn-Str., Maisach	47	Landratsamt
Rudolf-Diesel-Str., Gernlinden	72	Landratsamt
Graf-Toerring-Str., Gernlinden	31	Landratsamt
Gesamt	150, davon 46 Ukrainer	Landratsamt
(Fehlbeleger, anerkannte Geflüchtete)	(103)	
Privat untergebrachte, ukrainische Kriegsflüchtlinge	17 Erwachsene und 11 Kinder	

Stand 05.02.2024

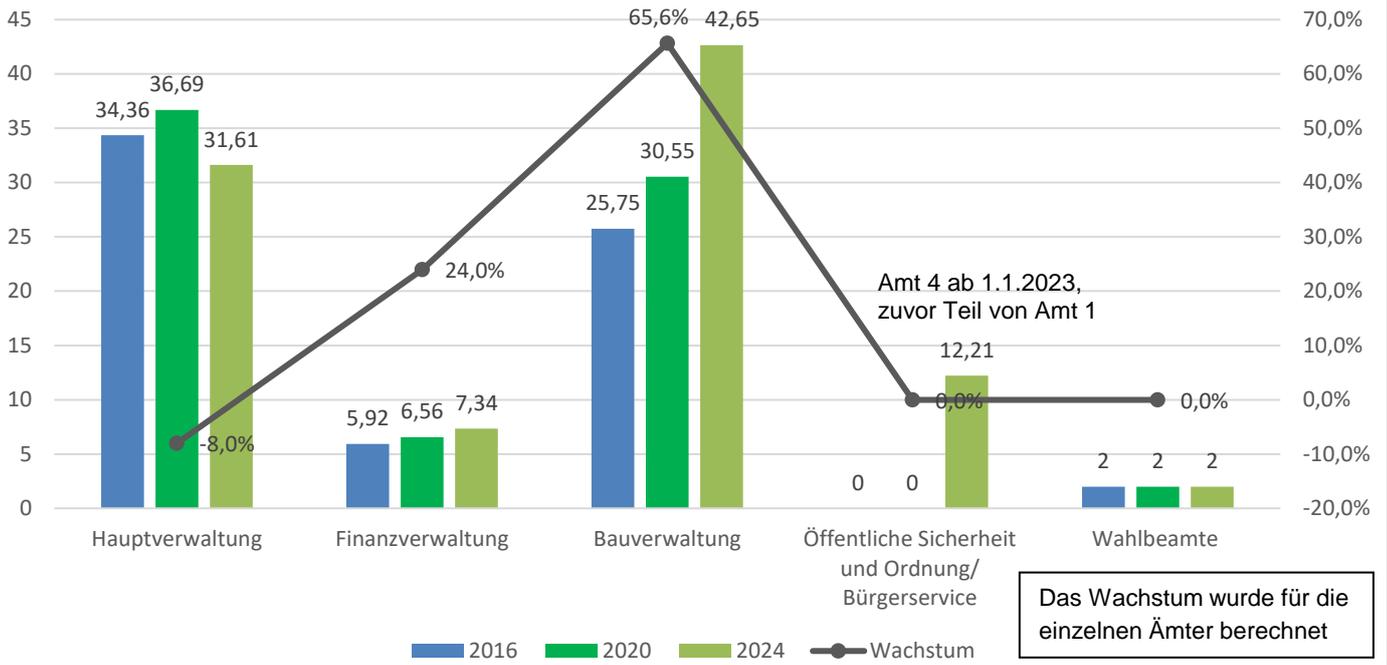
\* Zuständigkeit der Gemeinde Maisach für: Kita, Schule, Beratung, ggfs. Wohnraum; z.T. Kunden der Tafel, der Kleiderkammer, Asylhelferkreise

Von den oben genannten Personen werden alle Kinder in Kindertageseinrichtungen bzw. Schulen betreut. Deutschkurse finden in Maisach und Gernlinden statt, die von der Gemeinde Maisach zusammen mit dem Brucker Forum unterstützt und finanziert werden. Ziel ist es, allen Personen die Teilhabe an einem Integrationskurs zu ermöglichen. Die große Mehrheit der anerkannten Geflüchteten geht einem Beschäftigungsverhältnis nach.

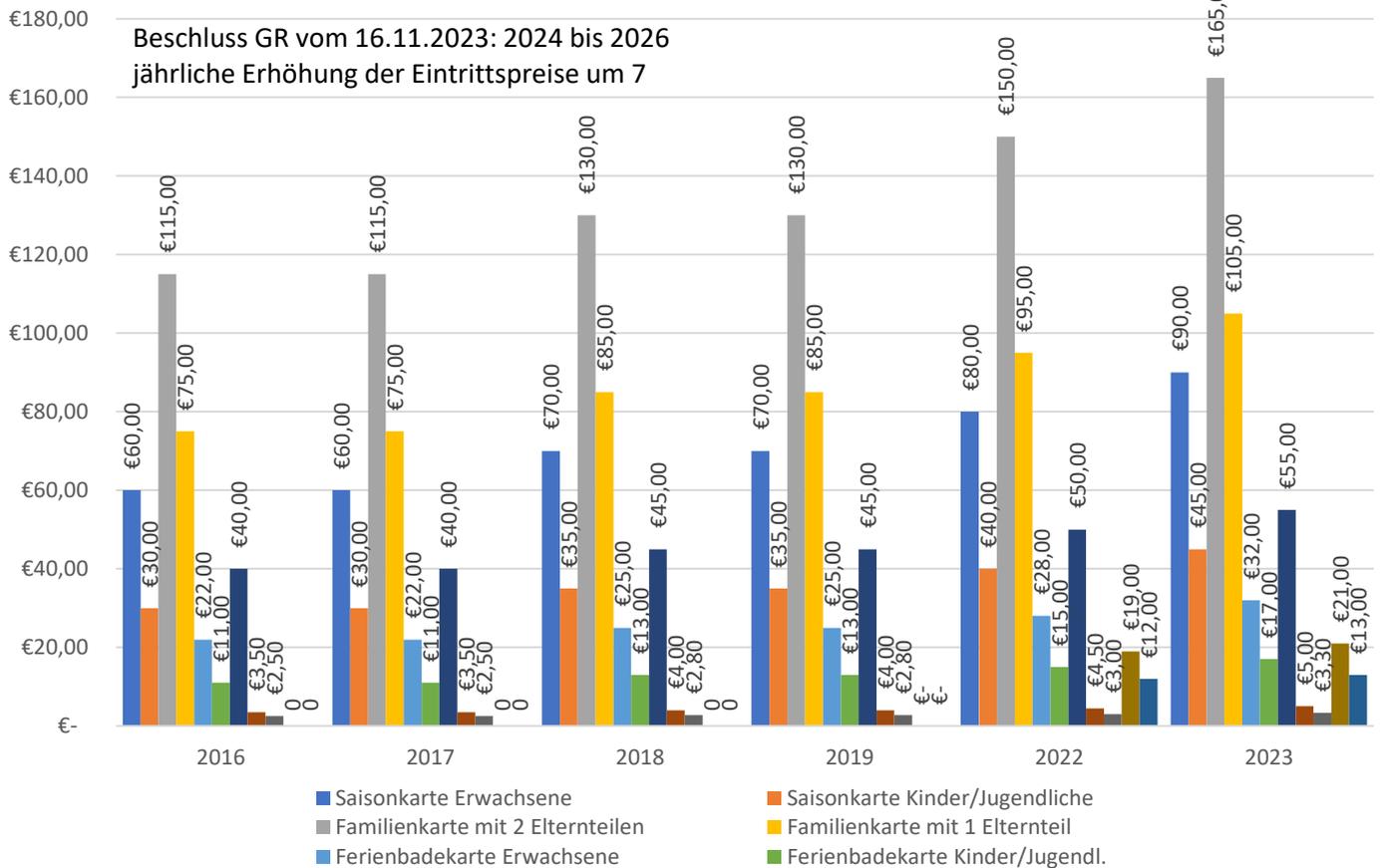
Die Gemeinde dankt insbesondere den Ehrenamtlichen in der Tafel, der Kleiderkammer und den Asylhelferkreisen sowie den in der Gemeinde hauptamtlich Tätigen.



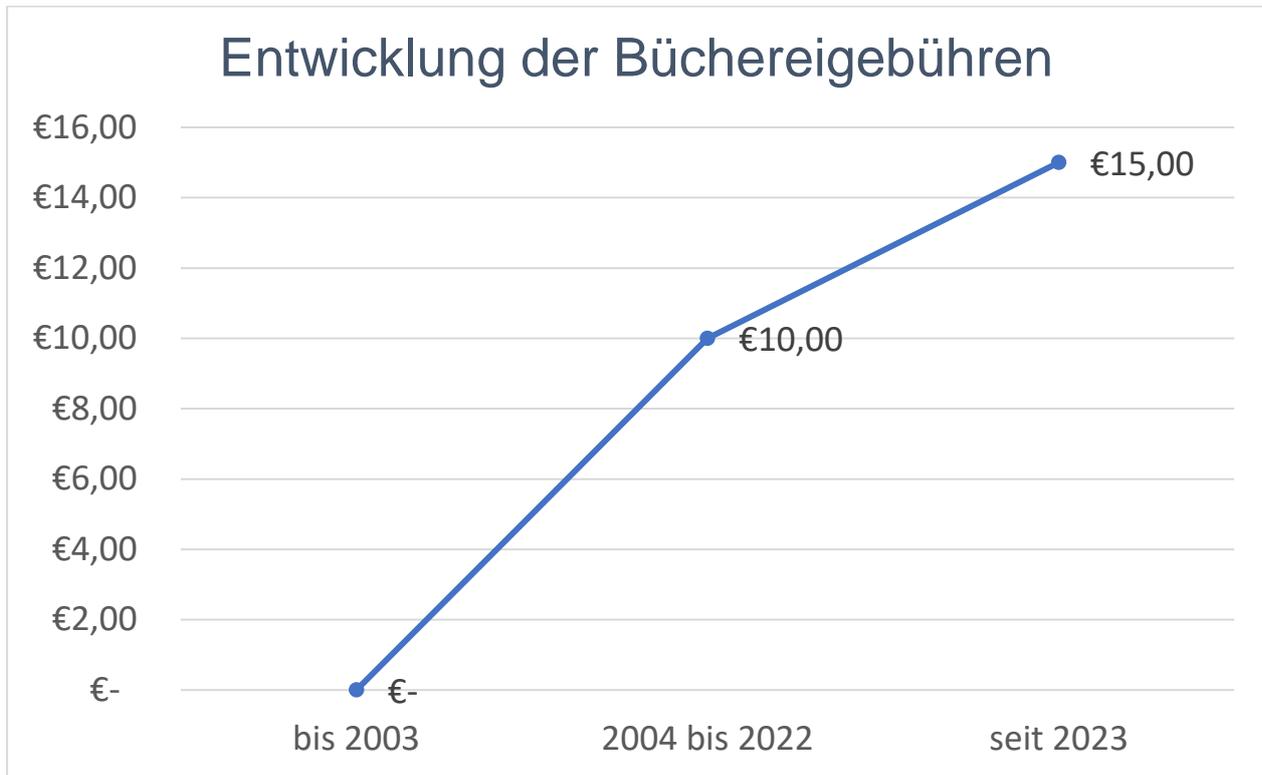
# Personalentwicklung, inkl. aller Einrichtungen



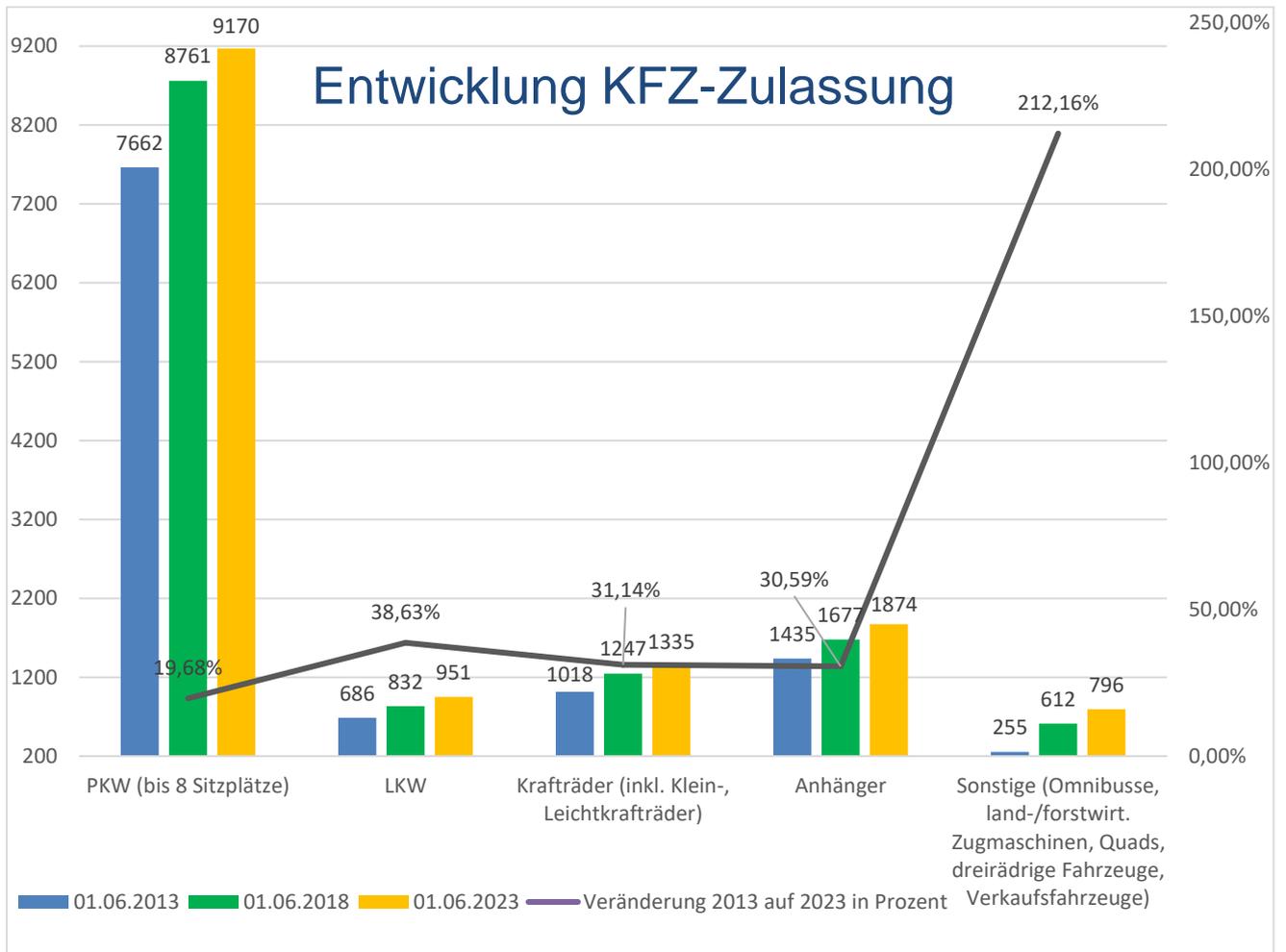
# Entwicklung Eintrittspreise Freibad

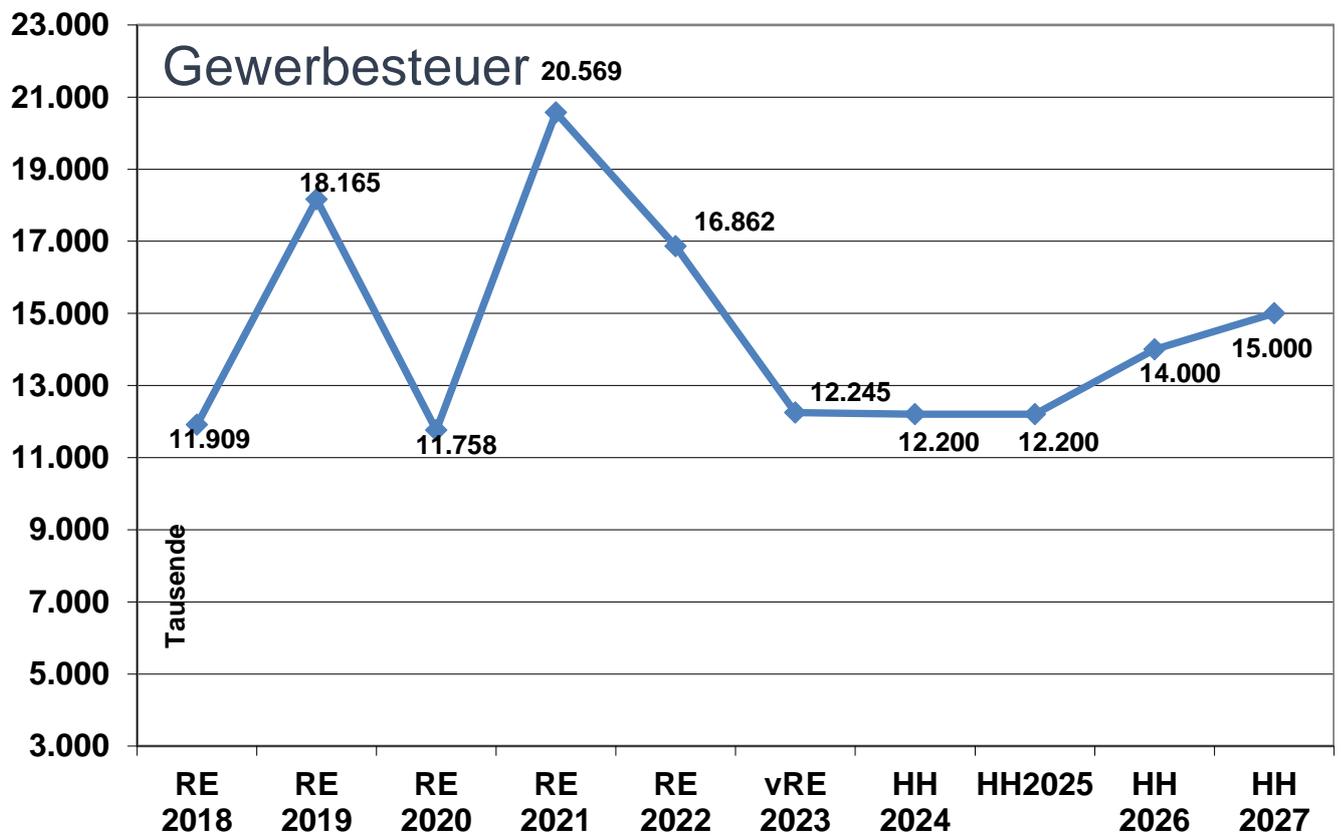
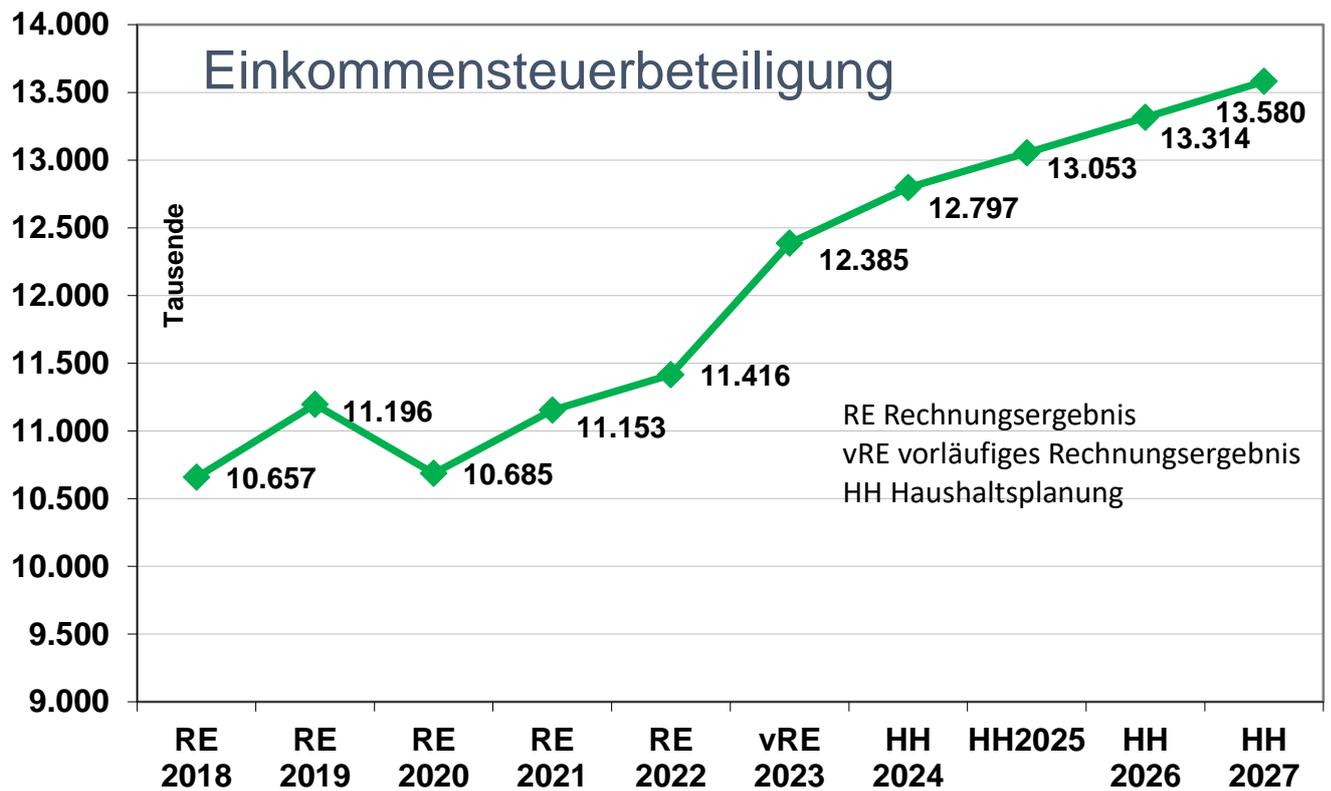


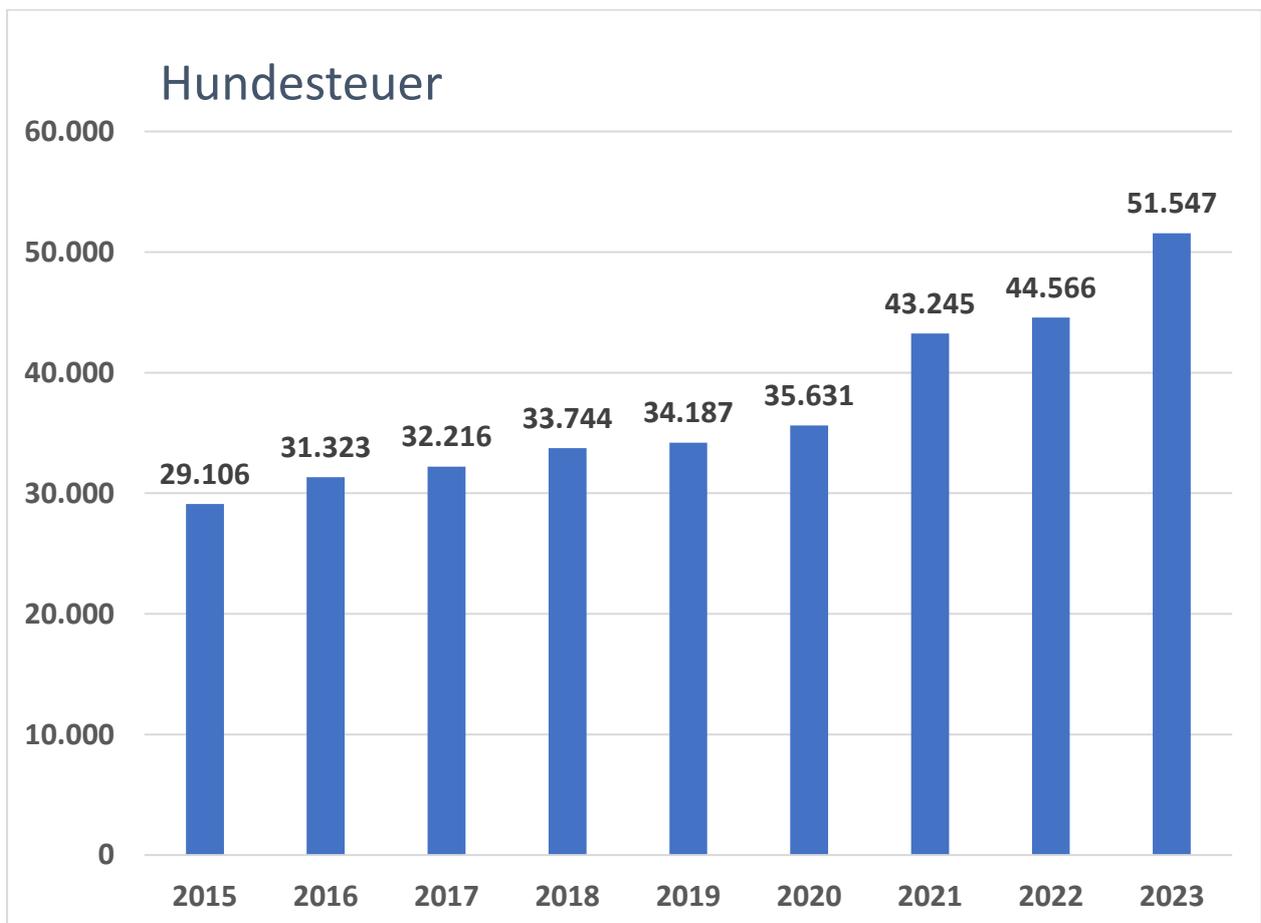
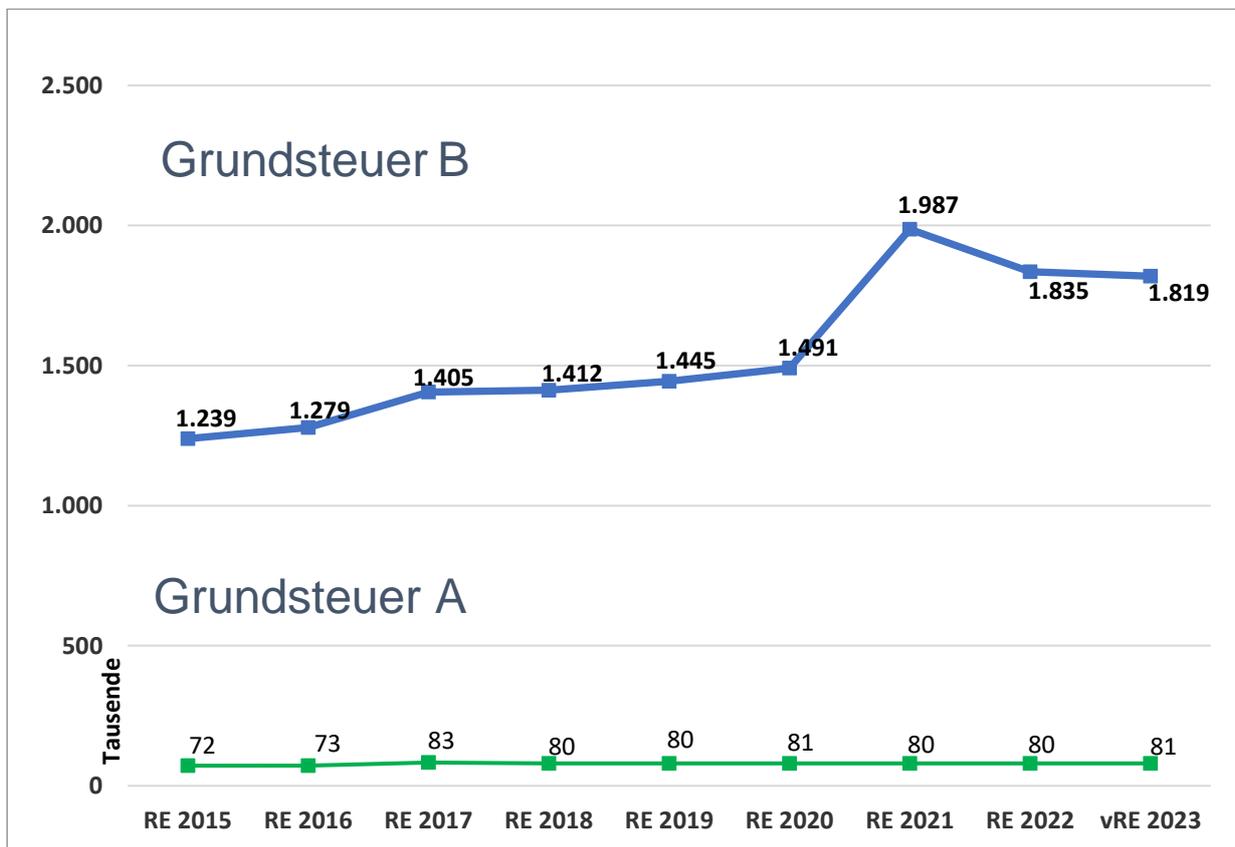
## Entwicklung der Büchereigebühren

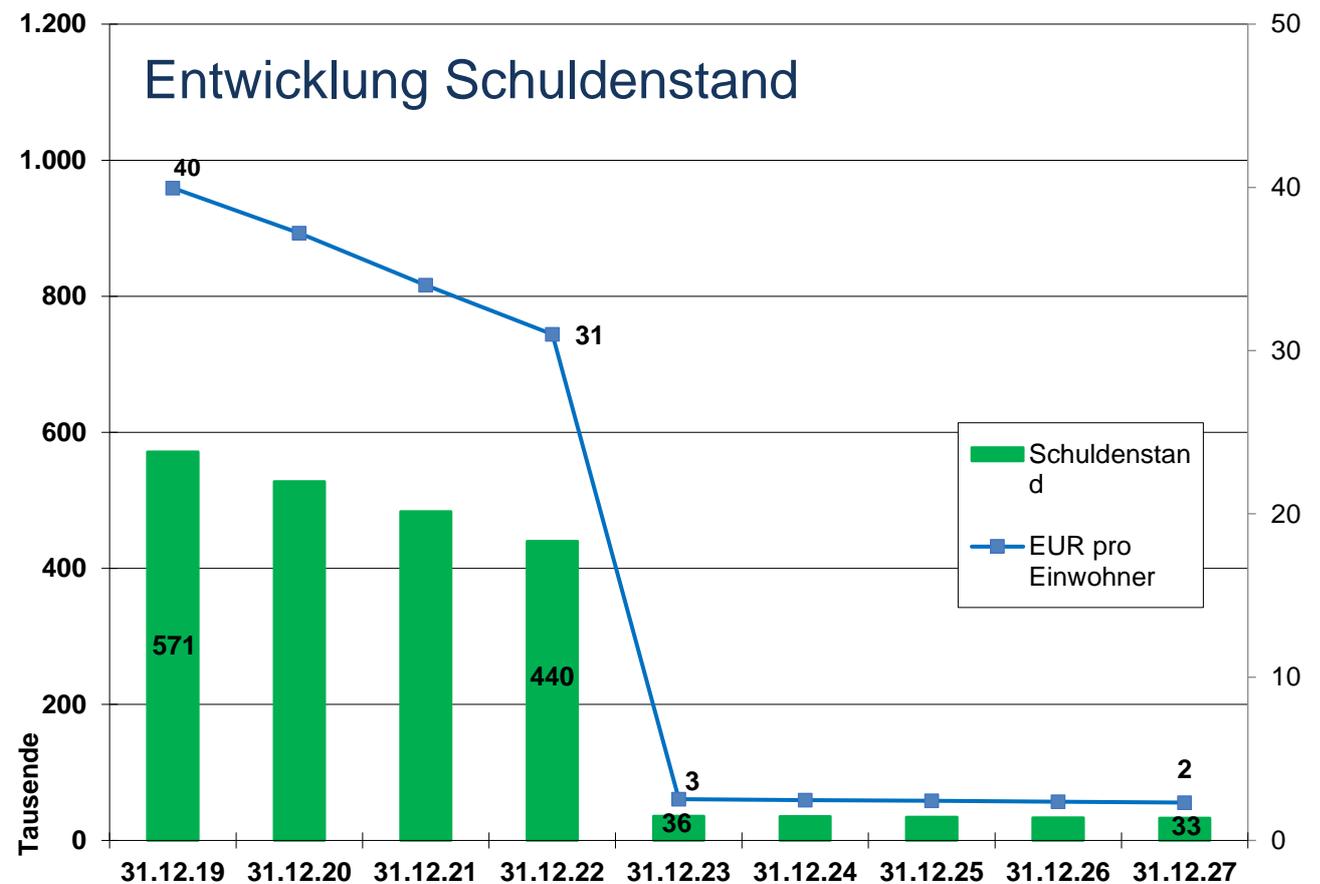
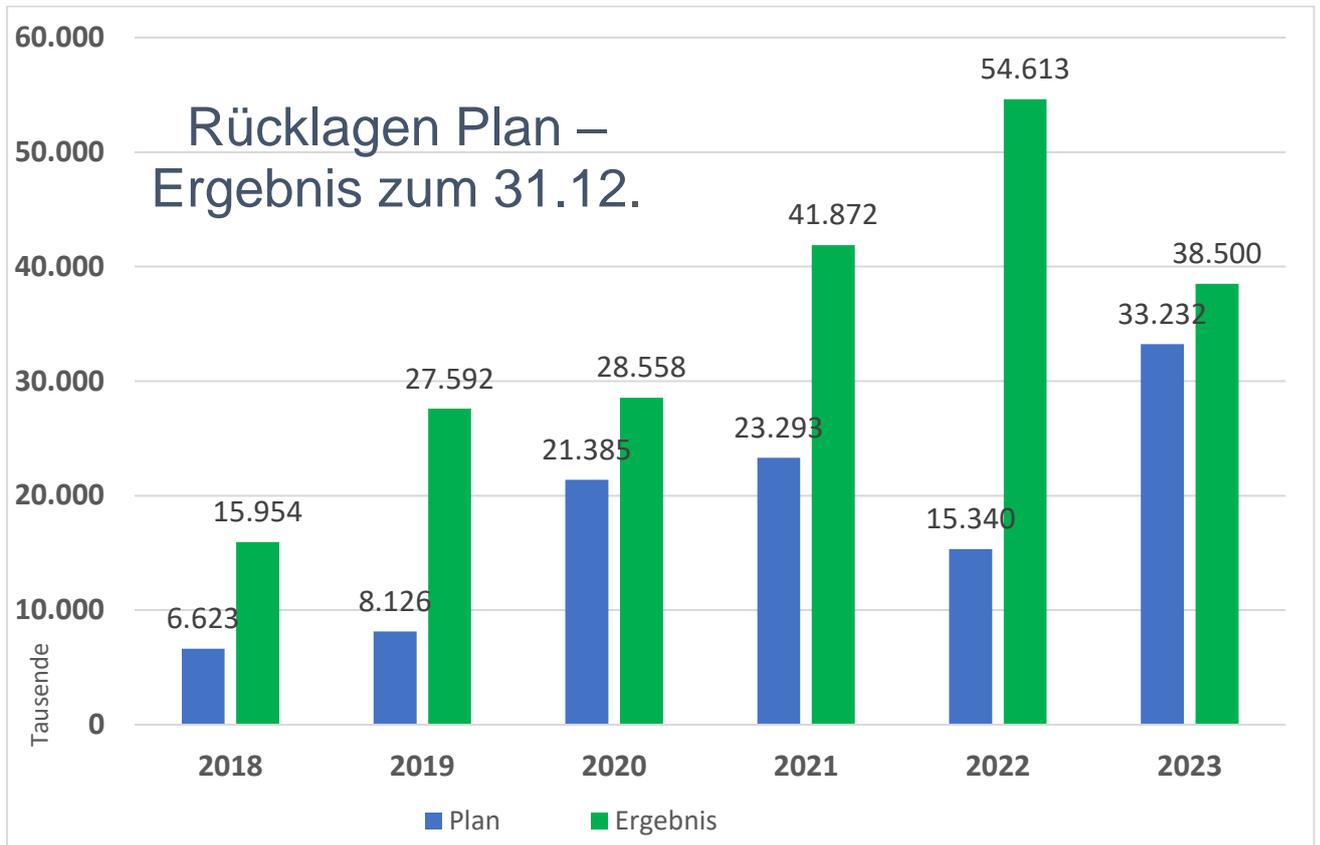


## Entwicklung KFZ-Zulassung

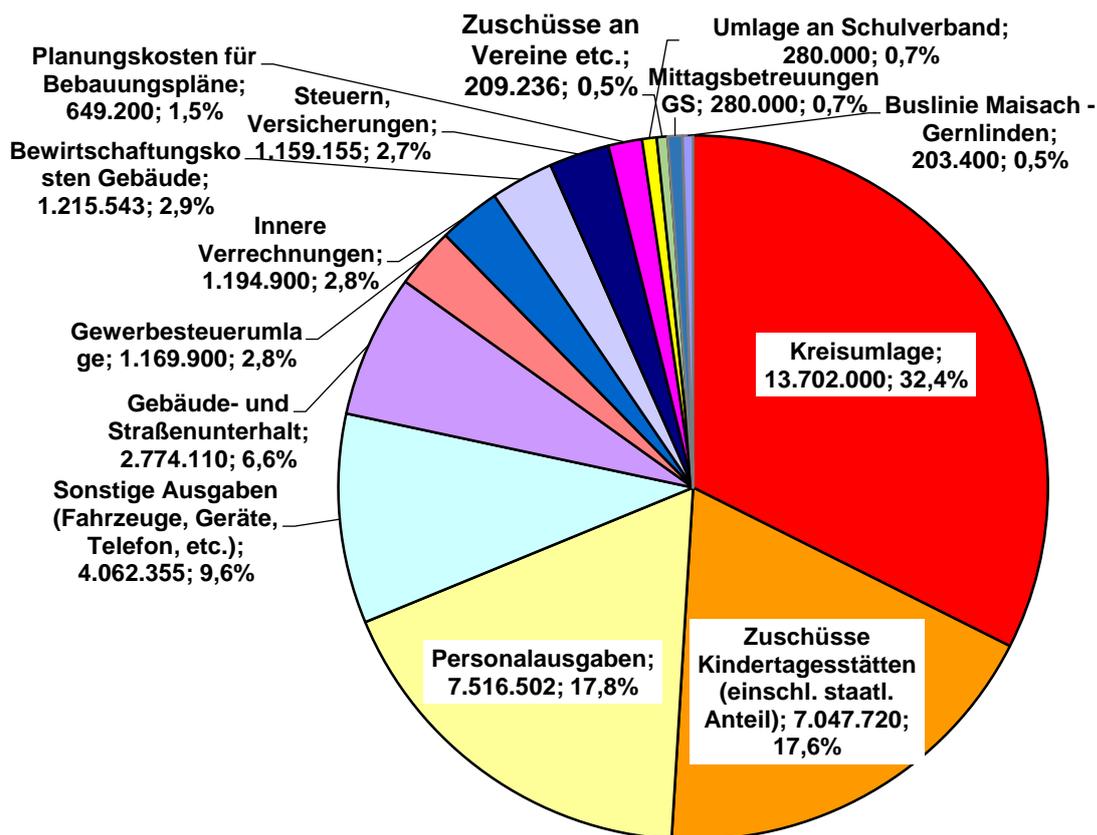








# Verwaltungshaushalt Ausgaben

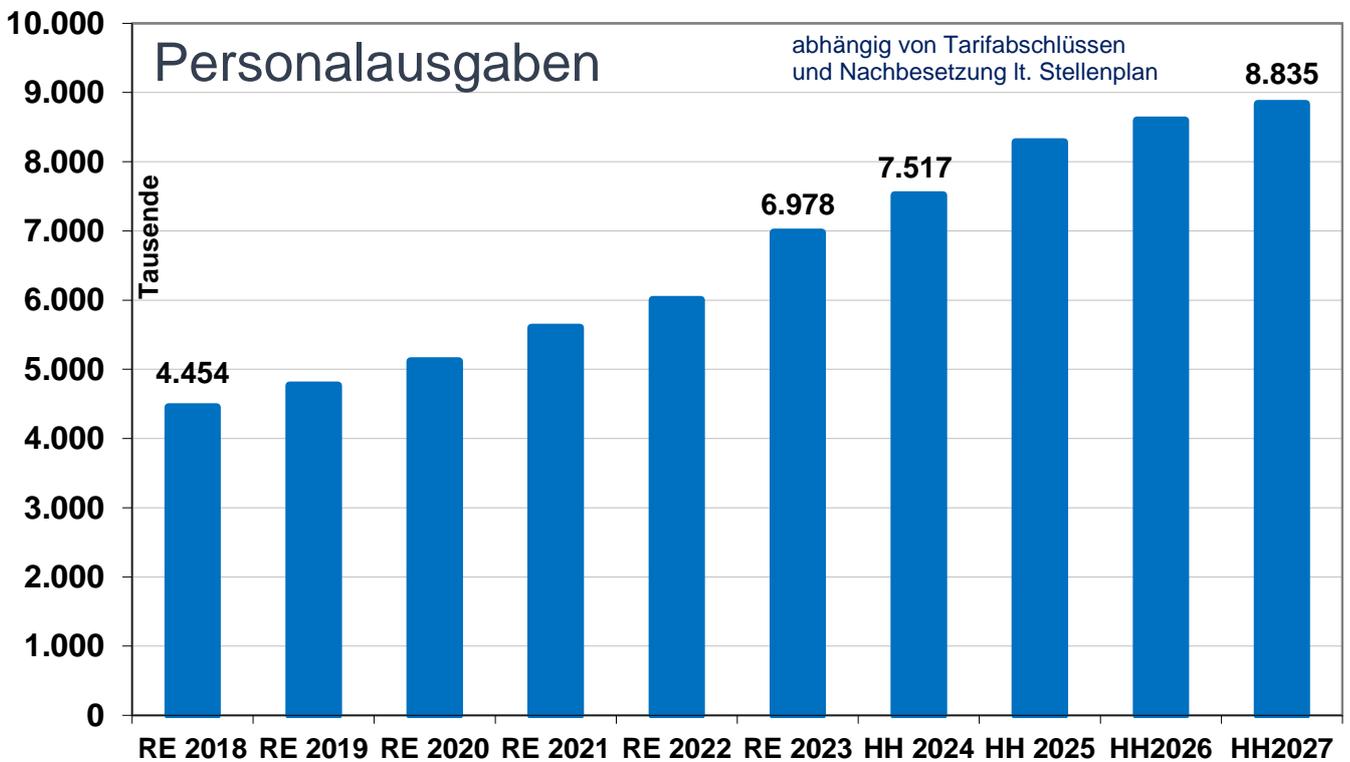
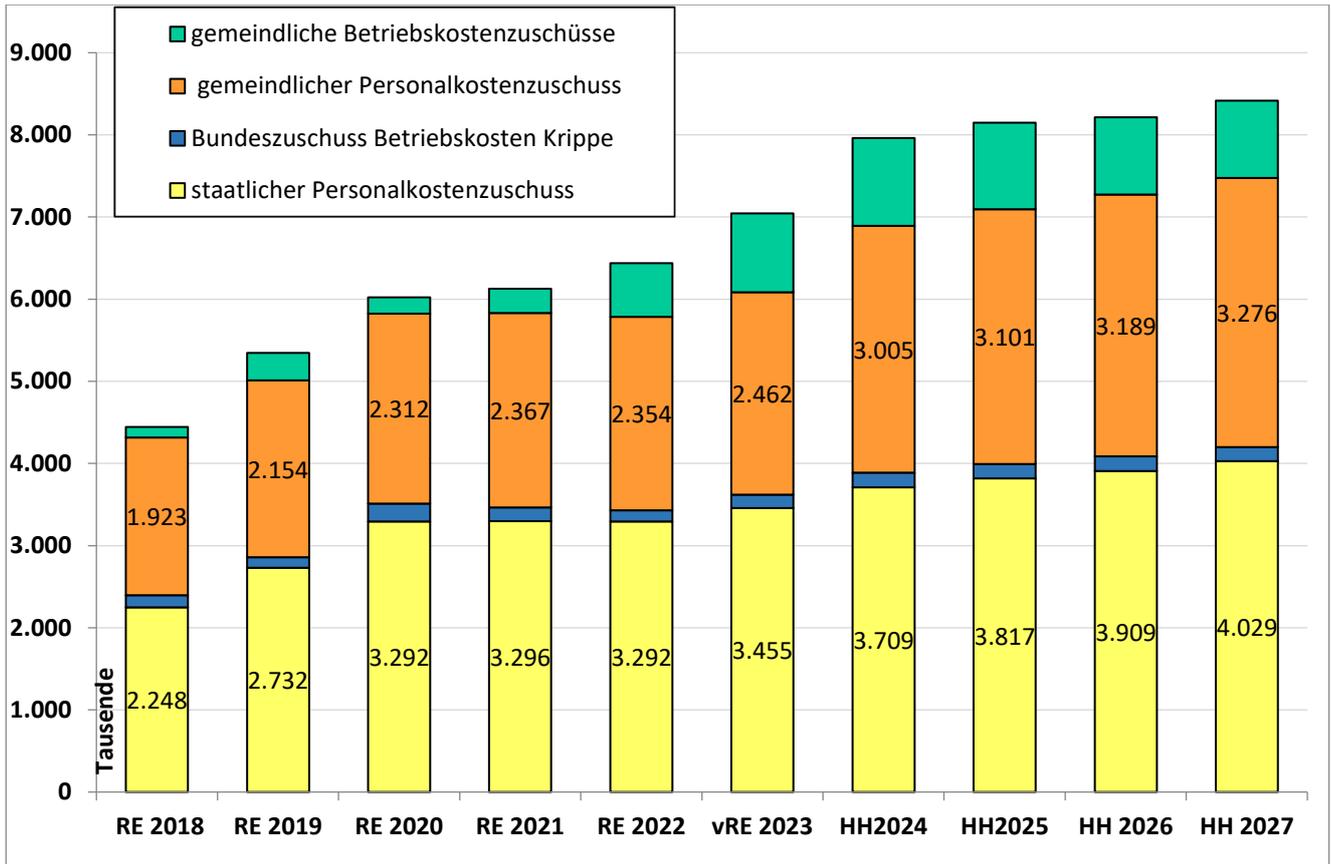


# Investitionen in die Trinkwasserversorgung

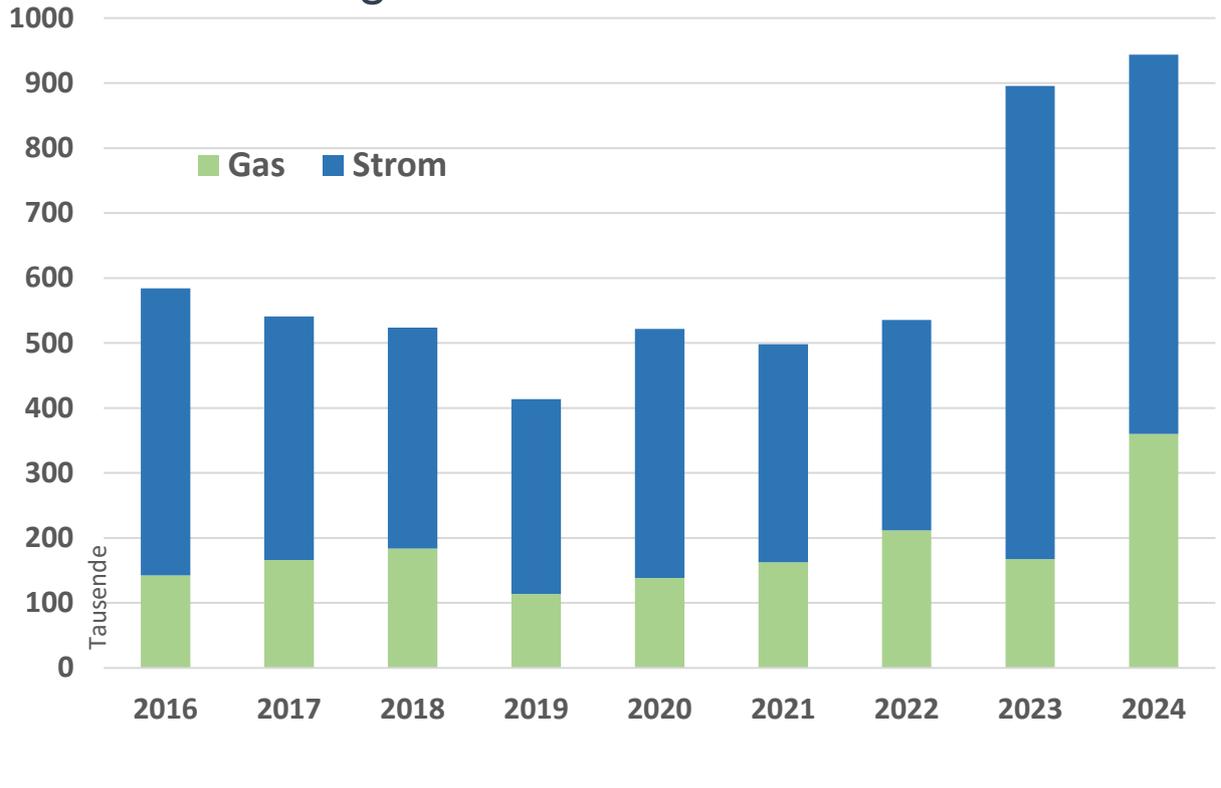
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Gesamt
Erneuerung Wasserleitung Prack				120.000				120.000
Erneuerung Wasserleitung Ganghoferstraße			267.121	650.000				917.121
Erneuerung Wasserleitung Rottb.-Deisenh.				210.000				210.000
Erneuerung Wasserleitung Hochbehälter Frauenberg (HWS)			279.688	1.100.000				1.379.688
Wasserleitung Kleingew./Kinderhaus Gernlinden		93.739	6.636					100.375
Erneuerung Wasserleitung Bräuhausstraße				30.000	300.000			330.000
Erneuerung Wasserleitung Luitpoldstraße					40.000	200.000		240.000
Erneuerung Wasserleitung Frühlingstraße				50.000	350.000			400.000
Zusätzlicher Tiefbrunnen		153.516	916.476	800.000				1.869.992
PV-Anlage (Bau- und Planungskosten)					80.000			80.000
Werkstattwagen Ersatzbeschaffung				70.000				70.000
Erneuerung Wasserleitungen 20/21 (z.B. Malching, Rottbach-Prack, Frauenberg)	487.877							487.877
								6.205.053



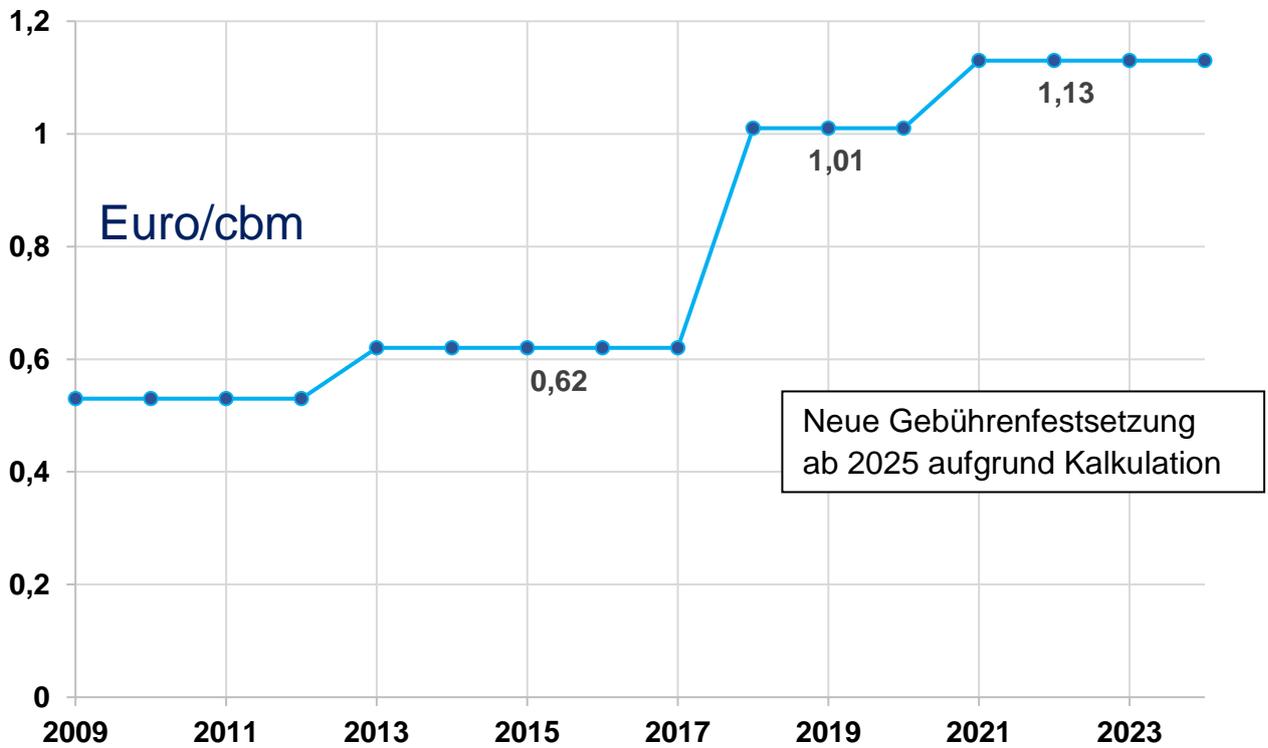
# Ausgaben Kinderbetreuung

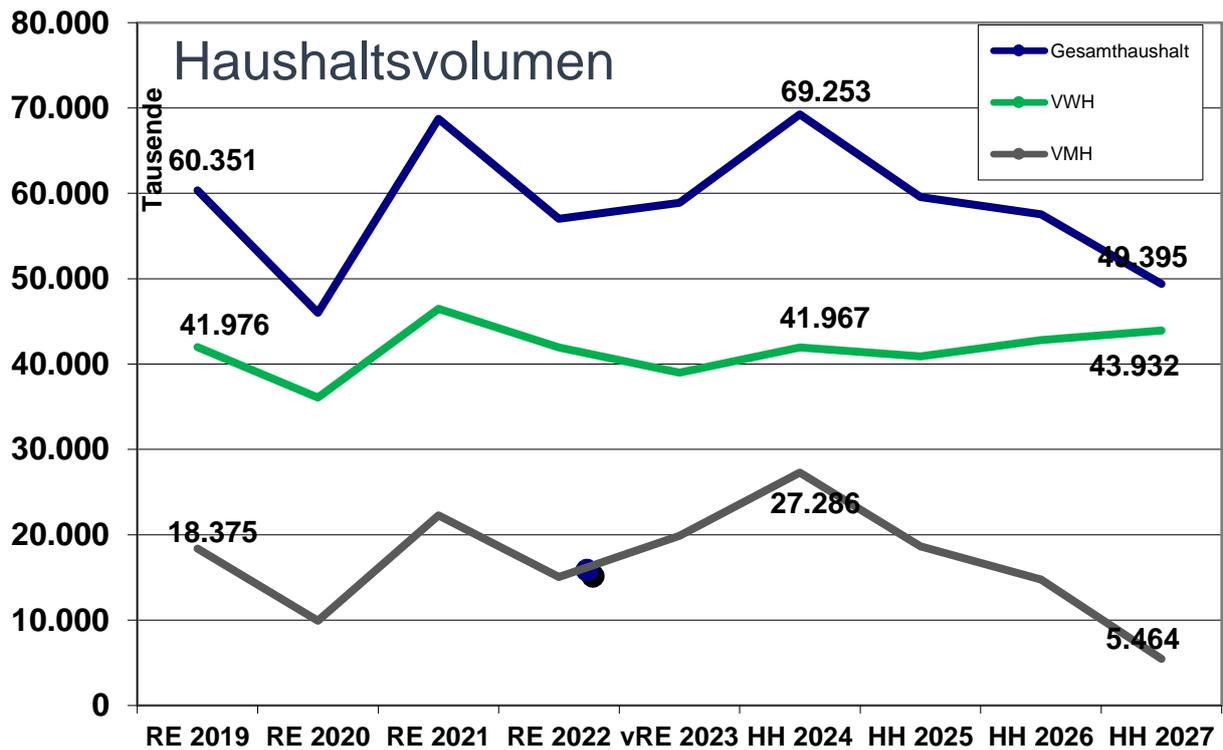


## Entwicklung Strom- und Heizkosten

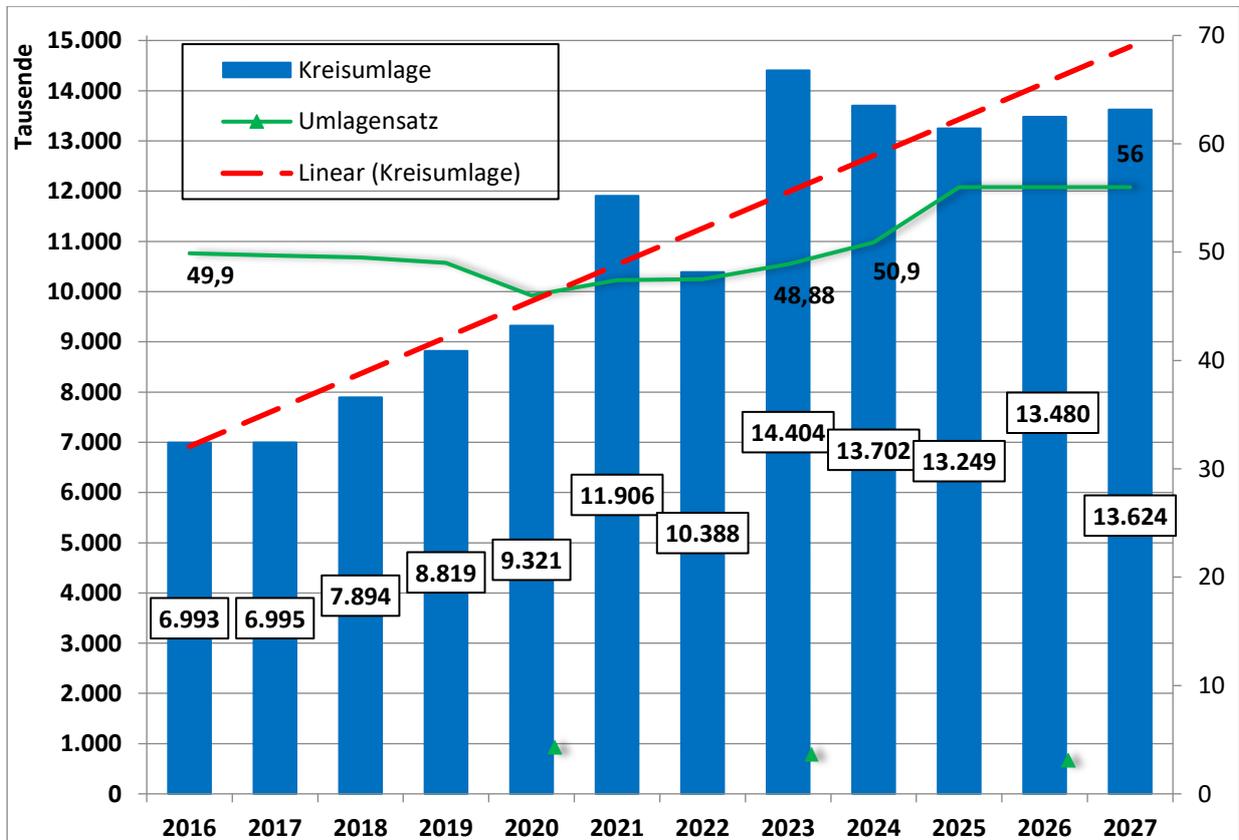


## Wasserpreis





## Entwicklung der Kreisumlage



# Finanzplanung Projekte über 100.000 €

2024	2025	2026	2027	Bezeichnung
5.566.300	1.355.000	730.000	730.000	Grunderwerb unbebaut allgemein
4.500.000	3.500.000	2.000.000		Generalsanierung Bürgerzentrum
2.424.000	30.000	430.000	2.530.000	Erwerbskosten Baulandsicherung
2.169.000	699.000	209.000	9.000	Rohrnetzerweiterung Wasserwerk
1.780.000	2.700.000	0		Umbaukosten Betreuung GS Gernlinden
1.575.000	0	0		Grunderwerb Feuerwehr Maisach
1.446.500	0	0		Grunderwerb Gewerbegebiet
1.000.000	0	0		Kinderhaus Gernlinden, Bau- und Planungskosten
825.000	0	0		Tiefbrunnen Wasserwerk
712.020	35.000	105.000	35.000	Feuerwehr Gernlinden Beschaffung Fahrzeug
617.270	35.000	106.250	35.000	Feuerwehr Maisach Beschaffung Fahrzeug
612.000	40.000	115.000	35.000	Neubau/Umrüstung LED Straßenbeleuchtung
525.000	0	0		Grunderwerb Wasserwerk (Verbesserung der Wasserqualität)
473.250	68.750	68.500	69.500	Erwerb von beweglichem Vermögen Datenverarbeitung (Serverumstellung 2024 / 370.000 €)
462.450	446.000	23.000	96.000	Erwerb bew. Vermögen Bauhof
387.000	1.000.000	1.000.000		Investitionszuschuss Mittelschule Maisach
360.000	0	0		Verlängerung Frauenstraße
300.000	200.000	150.000		Planungskosten Rathaus
300.000	300.000	250.000		Planungskosten FFW Maisach (2026 / Leichtbauhalle)
285.000	0	0		Baugebiet Maisach Ost
280.000	1.600.000	3.500.000		FFW Überacker Planungs- und Baukosten
240.000	240.000	240.000	240.000	Baukosten Breitbandausbau
196.000	0	0		Planungs- und Baukosten Haltepunkte (Verschiedene Maßnahmen)
185.480	0	0		Grunderwerb für Geh- und Radwege
160.000	0	0		Radweg Malching-Maisach (Eigenanteil Gemeinde und Verbreiterung für landwirtschaftliche Fahrzeuge)
150.000	200.000	0		Sportflächen an der Sommerstraße für die Grundschule Gernlinden (Planungs- und Baukosten)
150.000	10.000	0		Erstausrüstung Kinderhaus Gernlinden
120.000	0	0		Baukosten Lagerplatz
113.000	228.500	109.500	15.500	Erwerb von neuen Spielgeräten
100.000	100.000	100.000		GV-Straße Rottbach - Diepoltshofen
100.000	250.000	500.000	1.000.000	Geh- und Radwegbrücke Haltepunkt Gernlinden
100.000	0	0		Bushaltestellen Estinger Straße

## Kosten für geplante außerordentliche Projekte in den nächsten 8 Jahren



# Weitere Bürgerinformation und Beteiligung

## Bürgermeistergespräche

- **für Senioren** (ab 65 Jahren) am 13. April, 15 bis 16 Uhr, Gemeindezentrum Maisach
- **für Eltern/Familien** am 20. April, 14 bis 15 Uhr, Gemeindezentrum Maisach

Bitte anmelden: jeweils bis Donnerstag davor (12 Uhr),

Telefon: 08141/937-267 (ggf. Anrufbeantworter), E-Mail: [presse@maisach.de](mailto:presse@maisach.de)

## Sprechstunden des Bürgermeisters

- **Allgemein** (jeweils am ersten Donnerstag im Monat, außer in den Ferien)
  - von 10 bis 11 Uhr im Bürgerzentrum Gernlinden (ohne Anmeldung)
  - von 18 bis 19 Uhr im Gemeindezentrum Maisach (nur nach Anmeldung im Vorzimmer, Telefon: 08141/937-223)
- **Kinder- und Jugendsprechstunde** (einmal pro Quartal, ohne Anmeldung)
  - am 9. April im Bürgerzentrum Gernlinden, 16.30 bis 17.30 Uhr
  - am 2. Juli im Gemeindezentrum Maisach, 16.30 bis 17.30 Uhr
  - am 1. Oktober im Bürgerzentrum Gernlinden, 16.30 bis 17.30 Uhr

## Info-Radtour mit dem Bürgermeister am 20. Juli

Treffpunkt: 9 Uhr Rathausplatz, Ende gegen 12.30 Uhr (nur bei gutem Wetter)

Bitte anmelden: bis Donnerstag davor (12 Uhr),

Telefon: 08141/937-267 (ggf. Anrufbeantworter), E-Mail: [presse@maisach.de](mailto:presse@maisach.de)

## Informationsveranstaltungen zu aktuellen Themen

**Mitteilungsblatt** (monatlich, Verteilung an alle Haushalte, E-Paper auf der Homepage)

**Homepage** [www.maisach.de](http://www.maisach.de)

– Änderungen möglich –

