









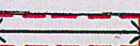




Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes  
"Krautgärten Maisach"

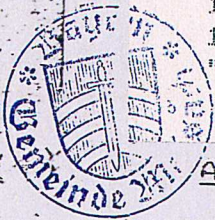
Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch - BaUGB -, §§ 9,10 BaUGB und § 13 Abs. 1 BaUGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bek. vom 11.09.1989 (GVBl S. 585), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - (BayRS 2132-1-I) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bek. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes "Krautgärten Maisach" als Satzung.

A) Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsplanes
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; zum Beispiel 2
-  höchstzulässige Geschossfläche in Quadratmetern innerhalb einer überbaubaren Grundstücksfläche; zum Beispiel 180
-  Baugrenze
-  aufzuhebende Baugrenze
-  Baulinie  
Entlang der Baulinie ist Grenzbebauung zwingend.
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
-  aufzuhebende Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
-  Abstandsfläche abweichend von Art. 6 BayBO (siehe Festsetzung B)2.)
-  vorgeschriebene Hauptfirstrichtung
-  Fläche für Garagen mit Firstrichtung

B) Festsetzungen durch Text

1. Die Festsetzungen dieses Änderungs-Bebauungsplanes ersetzen innerhalb seines Geltungsbereichs die abweichenden oder überhaltenen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 699 "Krautgärten Maisach" (Planfassung vom 21.06.1990). Im übrigen gilt der Bebauungsplan Nr. 699, in der Planfassung vom 21.06.1990 und der Begründung in der Fassung vom 21.06.1990 weiterhin.

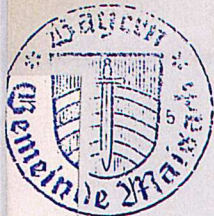


8/15T

1688/11

NEUF:  
FELDEN

WRL  
VERI



2. Soweit sich bei der Ausnutzung der im Bebauungsplan ausgewiesenen überbaubaren Grundstücksflächen und der zugelassenen Höhenentwicklung Abstandsflächen ergeben, die von den Vorschriften des Art. 6 BayBO abweichen, werden diese abweichenden Abstandsflächen festgesetzt (siehe Festsetzung durch Planzeichen).

C) Hinweise

z. B. 1747

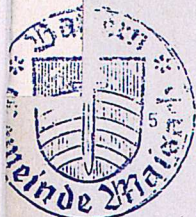
Flurstücknummer

-----

zukünftige Grundstücksgrenze

---\*---\*---\*

aufzuhebende Grundstücksgrenze



Gemeinde Maisach, Schulstr. 1  
8031 Maisach



Maisach, den 09.06.1992

*[Handwritten signature]*  
.....  
(1. Bürgermeister)

Planfertiger:  
Gemeinde Maisach, Schulstr. 1,  
8031 Maisach  
Erstfassung: 25.03.1992  
geändert: 01.06.1992

Maisach, den 09.06.1992

*[Handwritten signature]*  
.....  
(Gückenberger)