

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Zeichenerklärung:

WA

Allgemeines Wohngebiet

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,25

Grundflächenzahl

0,4

Geschoßflächenzahl

SD

Satteldach 33° - 37° Dachneigung

O

offene Bauweise



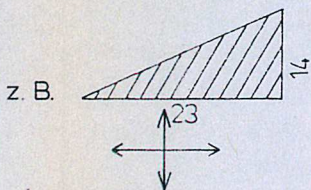
Baugrenze



Flächen für Garagen und Nebengebäude mit Flachdach



Maßangabe in Meter



Begrenzung von Sichtdreiecken
Maßangabe in Meter

Firstrichtung alternativ



Gehweg/Radweg



Straßenbegrenzungslinie



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Änderungsplanes

Weitere Festsetzungen

Die im genehmigten Bebauungsplan für das Gebiet Ringstraße in der Bebauungsplanlegende enthaltenen Festsetzungen und Hinweise gelten für diesen Änderungsplan entsprechend.

Hinweise

Zustimmung der Grundeigentümer

Fl.-Nr. 1557/18 Gem. Maisach

.....
.....

Fl.-Nr. 1557/19 Gem. Maisach

.....
.....

Fl.-Nr. 1557/20 Gem. Maisach

.....
.....

Fl.-Nr. 1557/21 Gem. Maisach

.....
.....

Fl.-Nr. 1557/22 Gem. Maisach

.....
.....

Fl.-Nr. 1557/69 Gem. Maisach

.....
.....

Johann Baur
(Landgraf)
1. Bürgermeister

Rohlfing

Johann Molter

Ulrike Dietrich

Gerhard Follmann

Zustimmung der Nachbarn

Es wird bestätigt, daß die Eigentümer der Grundstücke Flst.-Nr. 1557/4, 1557/5, 1557/24, 1557/33, 1557/17, 1557/35 und 1557, Gemarkung Maisach, der Bebauungsplanänderung zugestimmt haben.

Maisach, den 12.12.84

Johann Baur

Landgraf
1. Bürgermeister

Planfertiger

Gemeinde Maisach
Schulstraße 1, 8031 Maisach

Maisach, den 14.11.1983

Guckenberger
(Guckenberger)

geändert: 30.07.84
12.12.84