






Bebauungsplan zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 835 "Germerswang, Am Fischberg"

Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 und §§ 9, 10, des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - (GVBl. S. 796) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998, Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), diesen Bebauungsplan als **Satzung**.




A Festsetzungen durch Planzeichen

- | | | |
|----|---|---|
| 1. |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
| 2. |  | Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) |
| 3. |  | Maßangabe in Metern z. B. 10.0 m |
| 4. |  | Bauraum für Garagen oder Stellplätze |
| 5. |  | Firstrichtung |
| 6. | GF 270 | Höchstzulässige Geschossfläche in Quadratmetern innerhalb des dargestellten Baufensters; z.B. höchstens 270 qm zulässig |
| | GR 140 | Höchstzulässige Grundfläche in Quadratmetern innerhalb des jeweiligen Baugrundstückes; z.B. höchstens 140 qm zulässig |

B Festsetzungen durch Text

Die Festsetzungen dieses Änderungsbebauungsplanes ersetzen innerhalb seines Geltungsbereichs die abweichenden oder überholten Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.835 "Germerswang, Am Fischberg" (Planfassung vom 12.01.1995) und der Änderungen (Planfassung vom 11.01.1996 und Planfassung vom 07.03.1997). Im übrigen gilt der Bebauungsplan Nr. 835 mit der Begründung einschließlich der Änderungen mit Begründungen weiterhin.

C Hinweise

- | | | |
|----|---|-------------------------------|
| 1. | 144 | Flurstücknummer |
| 2. |  | Bestehende Grundstücksgrenzen |
| 3. |  | bestehende Hauptgebäude |
| 4. |  | abzubrechende Nebengebäude |

Maisach, 18.05.1999
15.07.1999

Erstfassung
geändert

Gemeinde Maisach


IB RUPERT AUER MAISACH
(Planfertiger)




.....
(Landgraf, 1. Bürgermeister)

