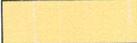


## A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### 1. Geltungsbereich

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes

### 3. Verkehrsflächen

- 3.1  Öffentliche Verkehrsflächen

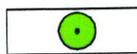
3.3 entfällt

3.4 entfällt

### 4. Grünordnung

4.1 entfällt

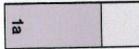
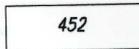
- 4.2  Öffentliche Grünfläche, Kinderspielplatz

4.4  zu erhaltende Bäume. Dabei sind Baumscheiben, als Pflanzflächen, mit einer Mindestgröße von 4 m<sup>2</sup> auszuführen.

## B FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Dieser Bebauungsplan verdrängt mit den geänderten und ergänzten Festsetzungen innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches zum Teil den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 872 "Malching, Dorf- / Hufschmiedstraße" i.d.F. vom 05.05.1997.

## C HINWEISE

1.  bestehende Flurstücksgrenzen
- 1a.  Gemarkungsgrenze
4.  bestehende oberirdische Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer, hier z.B. Nr. 1a
5.  Flurstücksnummer, hier z.B. 452
15.  Straßennamen hier z.B. Hufschmiedstraße
16.  Nutzungsabgrenzung (z.B. Fahrbahn, Gehweg, Parkbucht, Straßenbegleitgrün)

### 17. Plangrundlagen

Die aktuelle digitale Flurkarte (DFK) des Bayerischen Landesvermessungsamtes wurde von der Gemeinde Maisach zur Verfügung gestellt. Kartengrundlage: © Landesamt für Vermessung und Geoinformation.

Die Planzeichnung ist zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Maisach, 02.11.09

  
Gemeinde Maisach  
Hans Seidl,  
1. Bürgermeister



  
Frank Reimann  
Planverfasser

