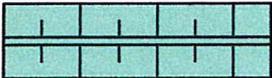
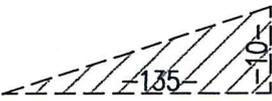
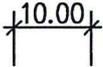


A) Festsetzung durch Planzeichen

	Grenze des Änderungsbereichs
	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Verkehrsfläche, Straße einschl. Bankett
	öffentliche Verkehrsfläche, G+R einschl. Bankett
	öffentliche Verkehrsfläche, Wirtschaftsweg
	Entwässerungsmulde
	öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung als "Ausgleichsfläche"

Öffentliche Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche:

	Aufschüttung bepflanzt (siehe Begründung)
	Abgrabung bepflanzt (siehe Begründung)
	Lärmschutzwall bepflanzt (siehe Begründung)
	Straßenbegleitgrün
	Sichtdreieck mit Maßangabe der Schenkellängen. Die umgrenzenden Flächen sind von jeglicher Sichtbehinderung über 0.60 m Höhe freizuhalten.
	Maßangabe in Meter
	Höhenangabe in Meter über Normal-Null

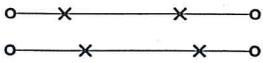
B) Hinweise



best. Grundstücksgrenzen

z. B. 920

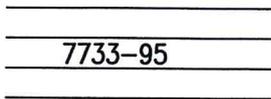
Flurnummern



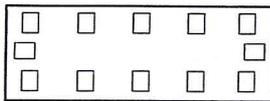
aufzulassende Straßenanbindung



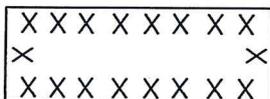
Gemarkungsgrenze



Biotop vorhanden, Nr. 7733-95 (bayer. Biotopkartierung)



Bodendenkmal, Siedlungsspuren, Gräberfeld



Altlastenfläche



Hauptgasleitung, vorhanden

Lärmschutzzonen

Das Plangebiet liegt im festgesetzten Lärmschutzbereich – Zone 1 und 2 – für den Flugplatz Fürstenfeldbruck gemäß Gesetz gegen Fluglärm (FluglärmG). Auf die Vorschriften der §§ 5, 6 und 7 FluglärmG wird verwiesen.

Der betreffende Lärmschutzatlas liegt beim Landratsamt Fürstenfeldbruck auf.

Bauschutzbereich des Flugplatzes Fürstenfeldbruck

Das Plangebiet liegt im Bauschutzbereich des Flugplatzes Fürstenfeldbruck nach § 12 Abs. 2 Luftverkehrsgesetz (LuftVG). Die Errichtung von Bauwerken und die Freiflächengestaltung in diesem Bereich darf von der für die Erteilung der Baugenehmigung zuständigen Behörde jedoch nur mit Zustimmung der Wehrbereichsverwaltung VI – Militärische Luftfahrtbehörde – genehmigt werden (§ 12 Abs. 2 Satz 1 LuftVG). Das Aufstellen von Kränen als Errichtung anderer Luftfahrt-hindernisse i. S. v. § 15 Abs. 1 Satz 1 LuftVG i.V.m. §§ 12 ff LuftVG bedarf im Bereich der § 12 Abs. 2 LuftVG der besonderen Genehmigung der Wehrbereichsverwaltung VI – Militärische Luftfahrt-behörde – (§ 15 Abs. 2 Satz 3 LuftVG).

Planfertiger:

Ingenieurbüro Walter Berkmann
Haus-Nr. 22
82272 Steinbach

Aufsteller:

Gemeinde Maisach
Schulstraße 1
82216 Maisach

Steinbach, den 21. JAN. 2002



Maisach, den 21. JAN. 2002