
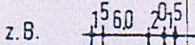










Bebauungsplan zur Änderung der Bebauungspläne "Gewerbegebiet Frauenstraße Northwest" (Nr. 506) und "Gewerbegebiet Frauenstraße Northwest II" (Nr. 653)

A) Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

GE	Gewerbegebiet
II	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
0,5	Grundflächenzahl
0,7	Geschoßflächenzahl
FD, PD, SD, ShD	Flachdach, Pultdach, Satteldach, Sheddach
0	offene Bauweise
	Baugrenze
z.B. 	Maßangabe in Meter
	Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	Grenze unterschiedlicher Nutzung
	Öffentliche Straßenverkehrsflächen: Straßenfläche Gehweg
	private Grünfläche
	Pflanzgebot für Baum- und Buschgruppen bzw. Hecken
	Öffentliche Parkanlage Bestehendes Feldkreuz und bestehende Bäume und Sträucher sind zu erhalten
	Fläche für Abwasserhebeanlage
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsplanes

B) Hinweise - Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- - - - - Geplante Grundstücksgrenzen
-x-○-x-○-x- Aufzulassende Grundstücksgrenzen
z.B. 2134 Flurnummern

C) Festsetzungen durch Text

1. Die in den genehmigten Bebauungsplänen "Gewerbegebiet Frauenstraße Nordwest" (Nr. 506) und "Gewerbegebiet Frauenstraße Nordwest II" (Nr. 653) enthaltenen Festsetzungen und Hinweise gelten auch für diesen Änderungsplan, soweit sie nicht abweichen.

Planfertiger:

Gemeinde Maisach
Schulstr. 1
8031 Maisach

Erstfassung: 12.10.1989
ergänzt: 18.01.1990

Maisach, den ...18.01.1990.....

.....*Guckenberger R.*.....
(Guckenberger)