


Bebauungsplan zur 3. Änderung des Bebauungsplanes-Nr. 467  
"Ringstraße, Gernlinden"




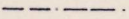

---

Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch - BauGB -, §§ 9, 10 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 09.12.1986 (BGBI. I. S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bek., vom 11.09.1989 (GVBl. S. 585), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - (BayRS 2132-1-I) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bek. vom 15.09.1977 (BGBI. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 127), diesen Bebauungsplan als Satzung.

A) Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
-  öffentliche Verkehrsfläche, Gehweg
-  Maßzahl in Meter, z.B. 1,5 m
-  Straßen- und Gehsteigbegrenzungslinie

B) Hinweise: Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

-  bestehendes Hauptgebäude
-  bestehendes Nebengebäude
-  bestehende Grundstücksgrenzen
- 1557/18 Flurstücknummern, z. B. 1557/18
-  Baugrenze
-  Flächen für Garagen und Nebengebäude mit Flachdach

C) Festsetzung durch Text

1. Die Festsetzungen dieses Änderungs-Bebauungsplanes ersetzen innerhalb seines Geltungsbereichs die abweichenden oder überholten Festsetzungen des Bebauungsplanes-Nr. 467 "Ringstraße Gernlinden" (Planfassung vom 25.10.1979) und den Änderungen (Planfassung vom 23.09.1981 und 12.12.1984). Im übrigen gilt der Bebauungsplan-Nr. 467 mit Begründung einschließlich der Änderungen mit Begründungen weiterhin.