

**Bebauungsplan zur 2. Änderung des Bebauungsplanes  
"Sportanlage Maisach"**

Die Gemeinde Maisach erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch - BauGB -, §§ 9,10 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGB1. I. S. 2253), Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bek. vom 11.09.1989 (GVBl S. 585), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - (BayRS 2132-1-I) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bek. vom 15.09.1977 (BGB1. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (BGB1. I S. 127), diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes "Sportanlage Maisach" als Satzung.

**A) Festsetzungen durch Planzeichen**



Öffentliche Grünfläche mit Nutzung für Sportanlagen nach § 9 Abs. 1 BauGB



Baugrenze

1/GF 140

Anzahl der Vollgeschosse/Geschoßfläche  
zum Beispiel: 1 Vollgeschoß/140 qm Geschoßfläche



vorgeschriebene Hauptfirsrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Fläche für Garagen mit Firsrichtung



Fläche für Stellplätze und deren Anzahl,  
zum Beispiel: 4 Plätze



befestigte Verkehrsfläche



Straßenbegleitgrün für Parkplätze mit Schotterrasen anzulegen



Straßenbegrenzungslinie



entfallende Straßenbegrenzungslinie



zu erhaltender Baum



Baum der beseitigt werden darf



zu pflanzender Baum der festgesetzten Art und Größe



zu erhaltende Strauchgruppe



zu pflanzende Strauchgruppe der festgesetzten Art,  
Größe und Dichte



Rasenspielfeld (Hauptplatz)



Rasenspielfeld (Trainingsplatz)



Bolzplatz



Kinderspielplatz



Vereinsheim



(altes) Clubhaus



Gerätehütte



Sommerstockbahn

- \* - \* - \* -

entfallende Sportplatzbegrenzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

B) Festsetzungen durch Text

1. Die Festsetzungen dieses Änderungs-Bebauungsplanes ersetzen innerhalb seines Geltungsbereichs die abweichenden oder überholten Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 735 "Sportanlage Maisach" (Planfassung vom 15.11.1990 und 1. Änderung vom 19.09.1991). Im übrigen gilt der Bebauungsplan Nr. 735, in der Planfassung vom 15.11.1990 und der Begründung in der Fassung vom 15.11.1990, sowie die 1. Änderung in der Planfassung vom 19.09.1991 und der Begründung in der Fassung vom 10.06.1991 weiterhin.

C) Hinweise

z.B. 2326

Flurstücksnummer



bestehende Grundstücksgrenze



aufzuhebende Grundstücksgrenze



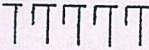
bestehendes Hauptgebäude



bestehendes Nebengebäude



Gastank



best. Böschung



abzutragende Böschung



Gasleitung der Erdgas Südbayern GmbH



Schmutzwasserhebeanlage

Gemeinde Maisach, Schulstr. 1  
8031 Maisach

Maisach, den 10. APR. 1992

*[Signature]*  
.....  
.....  
(1. Bürgermeister)

Planfertiger:  
Gemeinde Maisach, Schulstr. 1,  
8031 Maisach

Erstfassung: 25.09.1991

geändert: 08.02.1992

10. APR. 1992 ~~13.03.1992~~ gemäß Bescheid

des Landratsamtes vom 20.03.1992

Maisach, den 10. APR. 1992

*[Signature]*  
.....  
.....  
(Guckenberger)